

**Муниципальное образование «Город Мирный»**

**Мирнинского района Республики Саха (Якутия)**

**Утверждена:**

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г. №\_\_\_\_

Программа комплексного развития

системы коммунальной инфраструктуры

МО «Город Мирный»

Мирнинского района Республики Саха (Якутия)

на период до 2035 года включительно

**ТОМ 1**

Программный документ

Сведений, составляющих государственную тайну в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне», не содержится.

Разработчик:

Общество с ограниченной ответственностью «ОБЪЕДИНЕНИЕ ЭНЕРГОМЕНЕДЖМЕНТА»  
197227, г. Санкт-Петербург, Комендантский пр-т 4, лит. А, оф. 407, 409, 515

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный директор |  | Е. А. Селегененко |

Санкт-Петербург, 2023

**СОДЕРЖАНИЕ**

[1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ 3](#_Toc104057921)

[2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 6](#_Toc104057922)

[2.1. Краткий анализ существующего состояния систем ресурсоснабжения 6](#_Toc104057923)

[2.1.1. Электроснабжение 6](#_Toc104057924)

[2.1.2. Теплоснабжение 7](#_Toc104057925)

[2.1.3. Водоснабжение 8](#_Toc104057926)

[2.1.4. Водоотведение 9](#_Toc104057927)

[2.1.5. Газоснабжение 10](#_Toc104057928)

[2.1.6. Обращение с твердыми коммунальными отходами 17](#_Toc104057929)

[3. ПЛАН РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД МИРНЫЙ», ПЛАН ПРОГНОЗИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ НА ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА 19](#_Toc104057930)

[3.1. План развития муниципального образования «Город Мирный» 19](#_Toc104057931)

[3.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы 20](#_Toc104057932)

[4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МИРНЫЙ 38](#_Toc104057933)

[4.1. Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры 38](#_Toc104057934)

[4.2. Программа инвестиционных проектов систем коммунальной инфраструктуры 43](#_Toc104057935)

[5. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ С РАЗБИВКОЙ ПО КАЖДОМУ ИСТОЧНИКУ ФИНАНСИРОВАНИЯ С УЧЕТОМ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРОГРАММОЙ 62](#_Toc104057936)

[5.1. Объемы и источники инвестиций по проектам 62](#_Toc104057937)

[5.2. Краткое описание форм организации инвестиционных проектов 62](#_Toc104057938)

[5.3. Оценка расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии населению 65](#_Toc104057939)

[6. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ 67](#_Toc104057940)

[6.1. Ответственный за реализацию Программы 67](#_Toc104057941)

[6.2. План-график работ по реализации Программы 67](#_Toc104057942)

[6.3. Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы 69](#_Toc104057943)

[6.4. Порядок и сроки корректировки Программы 70](#_Toc104057944)

[СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ 71](#_Toc104057945)

# 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры МО «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) на период до 2035 год включительно (далее – Программа) |
| Основания для разработки Программы | [Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ; Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»; Федеральный закон от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; Федеральный закон от 26.03.2003 №35-ФЗ «Об электроэнергетике»; Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Федеральный закон от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; Федеральный Закон от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»; Федеральный закон Российской Федерации от 30.03.1999 №52- ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» Устав городского округа города Мирный Республики Саха (Якутия); Генеральный план города Мирный Республики Саха (Якутия) на период до 2035 года (включительно), утвержденный решением городского совета от 24.09.2014 № III – 37- 4 «Об утверждении генерального плана города Мирного».](garantf1://12038258.0/) |
| Заказчик Программы | МКУ «УЖКХ МО «Город Мирный» |
| Разработчик Программы | ООО «ОБЪЕДИНЕНИЕ ЭНЕРГОМЕНЕДЖМЕНТА»  197227, г. Санкт-Петербург, пр-кт Комендантский, д. 4, литер А, офис 407; Тел/факс: +7 812 449-00-26 |
| Ответственный исполнитель Программы | МКУ «УЖКХ МО «Город Мирный» |
| Соисполнители Программы | Структурные подразделения администрации города Мирный (по принадлежности); Предприятия и организации коммунального комплекса муниципального образования город Мирный |
| Цели Программы | Разработка единого комплекса мероприятий, обеспечивающих сбалансированное перспективное развитие системы коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства обеспечения надежности, энергетической эффективности указанных системы, снижения негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека, повышения инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры на территории города Мирный |
| Задачи Программы | – определение потребности объемов и стоимости строительства и реконструкции сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения; – обеспечение жителей и предприятий города Мирный Республики Саха (Якутия) надежными и качественными услугами тепло-, вода-, газоснабжения, электроснабжения и водоотведения (бытовой и дождевая канализация), а также обращением с ТКО; – внедрение новейших технологий управления процессами производства, транспортного и распределения коммунальных ресурсов и услуг; – разработка плана мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции системы коммунальной инфраструктуры; – инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем; – обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации; – совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры города Мирный Республики Саха (Якутия); – обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей. – обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.коммунальной инфраструктуры и потребителей |
| Целевые показатели Программы |  сокращение среднего объёма недоотпуска электрической энергии на 1 инцидент на окончание I-го этапа реализации Программы до уровня 0,27 тыс. кВт.ч/год/инцидент, за период II-ого этапа реализации Программы до 0,23 тыс. кВт.ч/год/инцидент;  сокращение нормативных и фактических потерь в электрических сетях к 2021 году до уровня 9,11%, к 2035 году – до уровня 8,83%. *Теплоснабжение*  ежегодная величина новых нагрузок суммарно за период I- ого этапа реализации Программы – 72,4 Гкал/ч, за период II- ого этапа реализации Программы – 1,91 Гкал/ч;  сокращение годового удельного потребления тепловой энергии органами местного самоуправления к 2023 году до уровня 0,25 Гкал/м2, к 2035 году – 0,21 Гкал/м2;  сокращение годового удельного потребления тепловой энергии в многоквартирных домах к 2024 году до уровня 0,252 Гкал/м2, до 2035 года – 0,245 Гкал/м2;  доведение приборного учета потребляемой тепловой энергии к 2024 году до уровня 82,0%, к 2035 году – 100%;  сокращение числа повреждений на тепловых сетях к 2024 году до 105 ед. в год, к 2035 году – 90 ед. в год;  сокращение за счет внедрения энергосберегающих технологий удельного расхода электрической энергии на передачу тепловой энергии к 2024 году до уровня 31,4 кВт×ч/Гкал, к 2035 году – до уровня 30,0 кВт×ч/Гкал;  сокращение удельного расхода топлива на производство тепловой энергии к 2024 году до уровня 153,39 кг у.т./Гкал, к 2035 году до уровня 153,25 кг у.т./Гкал;  сокращение нормативных и фактических потерь в тепловых сетях к 2023 году до уровня 11,5%, к 2035 году – 10,1%. *Водоснабжение*  ежегодная величина новых нагрузок суммарно за период I- ого этапа реализации Программы – 112,5 м3/ч, за период II-ого этапа реализации Программы – 744,3 м3/ч;  сохранение годового удельного потребления холодной воды органами местного самоуправления на уровне 5,0 м3/чел., на протяжении всех периодов реализации Программы;  сохранение годового удельного потребления горячей воды органами местного самоуправления на уровне 3,3 м3/чел на протяжении всех периодов реализации Программы;  обеспечение годового удельного потребления холодной воды в многоквартирных домах к 2024 году на уровне 32 м3/чел., до 2035 года – сохранение достигнутого уровня;  обеспечение годового удельного потребления горячей воды в многоквартирных домах к 2024 году на уровне 21,0 м3/чел., до 2035 года – сохранение достигнутого уровня;  доведение приборного учета потребляемой холодной и горячей воды к 2023 году до уровня 92,0%, к 2035 году – 100%;  сокращение инцидентов в сетях горячего водоснабжения к 2024 году до уровня 0,6 ед. на 1 км сетей (67 ед./год), к 2035 году – 0,41 ед. на 1 км сетей (60 ед./год);  сокращение удельного расхода электрической энергии, используемой для передачи воды в системах водоснабжения, к 2024 году до уровня 1,0 кВт×ч/м3, до 2035 года – сохранение достигнутого уровня;  сохранение нормативных и фактических потерь воды в сетях к на уровне 8,0%, на протяжении всех периодов реализации Программы. *Водоотведение*  ежегодная величина новых нагрузок суммарно за период I- ого этапа реализации Программы – 112,1 м3/ч, за период II-ого этапа реализации Программы – 744,3 м3/ч;  сокращение числа засоров на канализационных коллекторах к 2024 году до 764 ед. в год, к 2035 году – до 663 ед. в год;  исключение к 2024 году крупных повреждений в канализационной сети;  сохранение удельного расхода электрической энергии, используемой в системах водоотведения, на уровне 0,9 кВт×ч/м3 на всех этапах реализации Программы. *Газоснабжение*  ежегодный прирост потребляемых объемов газа суммарно за период I-ого этапа реализации Программы – 27,3 млн. м3, за период II-ого этапа реализации Программы – 249,5 млн. м3;  обеспечение на всех этапах реализации Программы 100% приборного учета потребляемого газа;  удельный вес газа в топливном балансе к 2024 году до уровня 100%, до 2035 года – сохранение достигнутого уровня. *Обращение с твердыми коммунальными отходами*  увеличение годового объема образования твердых коммунальных отходов к 2024 году до уровней 851,5 тыс. м3/год, 170,3 тыс. т/год, к 2035 году – до 975 тыс. м3/год, 195 тыс. т/год;  сохранение удельной годовой величины образования отходов на уровне 2,96 м3/чел./год до 2024 года, к 2035 году - увеличение до 3,0 м3/чел./год;  обеспечение до 2024 года 100% уровня централизованного вывоза твердых коммунальных отходов с территории города в отношении малоэтажного жилого фонда;  сохранение на уровне 100% централизованного вывоза твердых коммунальных отходов с территории города в отношении многоэтажного жилого фонда;  обеспечение внедрения системы раздельного сбора твердых коммунальных отходов, к 2024 году – 100% от общего объема образования отходов, до 2035 года – сохранение достигнутого уровня.  рост себестоимости утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов на протяжении всех периодов реализации Программы в пределах инфляции (на конец 2024 года – 488,2 руб./т, на конец 2035 года – 845 руб./т). *Критерии доступности коммунальных услуг для населения* Снижение доли расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в зависимости от состава семьи и площади жилого помещения: - однокомнатная квартира (1 человек) – к 2024 году доля расходов составит 5,65%, к 2035 году 5,58%; - двухкомнатная квартира (два человека, оба работающие) – к 2024 году доля расходов составит 4,81%, а к 2035 году 4,76%; -трехкомнатная квартира (3 человека, 2 работающих) – к 2024 году доля расходов составит 6,79%, а к 2035 году 6,72%.  уровень собираемости платежей за коммунальные услуги увеличится до 96% к 2024 году и 98,0% к 2035 году;  доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения сократится до 15,2% к 2024 году и 12,6% к 2035 году. |
| Сроки и этапы реализации Программы | Сроки реализации Программы: 2023-2035 годы. Выполнение Программы осуществляется в два этапа: I этап: с 2023 по 2026 годы; II этап: с 2026 по 2035 годы |
| Объемы и источники финансирования Программы | Общий объем финансирования Программы составляет 2 633 346,199 тыс. руб., в том числе по источникам финансирования:  Собственные средства организаций, привлечённые средства 2 437 129,929 тыс. руб.  Частные инвестиции 196 216,27 тыс. руб.  С учетом мероприятий, предложенных в актуализированной схеме теплоснабжения, капитальные вложения в строительство и реконструкцию объектов теплоснабжения составят (в текущих ценах) 1 240 229,46 тыс. руб. (без учёта НДС).  Объем необходимых финансовых средств на развитие системы водоснабжения МО «Город Мирный» составляет 328 893,340 тыс. руб. без учёта НДС 20%.  Общая стоимость мероприятий в системе централизованного водоотведения на территории МО «Город Мирный» составит 227 375,269 тыс. руб. (без учёта НДС 20,0%)  Общий объем финансовых затрат на развитие системы централизованного газоснабжения в 2021-2035 годах по выбранному сценарию составляет 401 180,00 тыс. руб.  Общий объем финансовых затрат на развитие системы электроснабжения в 2022-2027 годах составляет 435 668,13 тыс. руб. |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | Развитие систем коммунальной инфраструктуры города Мирный, обеспечивающее предоставление качественных коммунальных услуг в соответствии с экологическими требованиями при доступных для населения тарифах |

# 2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

## **2.1. Краткий анализ существующего состояния систем ресурсоснабжения**

### **2.1.1. Электроснабжение**

Система электроснабжения города Мирный централизованная. электроснабжение г. Мирный осуществляется от Каскада ВГЭС-1, 2 организовано через ЛЭП 220кВ (л-201, 202) до п/ст «Районная» 220/110/10. От Светлинской ГЭС электроснабжение г. Мирный организовано через ЛЭП-220кВ (Л-221, 222) до ПС «Районная». От ПС «Районная» осуществляется электроснабжение всех понизительных подстанций города Мирный, включая производственные подстанций «ОФ-3», «Мир», «Интернациональный», а также электроснабжение Ленского, Вилюйского и Сунтарского районов.

От ПС 220/110/10 кВ «Мирный» и ПС 110/10 кВ «Северная» по воздушным и кабельным линиям электропередачи напряжением 10 кВ подключены распределительные пункты РП-1, РП-2, РП-3, РП-4, РП-5, РП-КСМ, РП-ЮГВ и трансформаторные подстанции (далее - ТП) 10/0,4 кВ, различной номинальной мощности. От ТП 10/0,4 кВ осуществляется передача электрической энергии по распределительным сетям напряжением 0,4 кВ потребителям в воздушном и кабельном исполнении. Схема построения сетей - петлевая и частично – двухлучевая. Предприятия промышленности запитаны от ПС 110/6 кВ «Мир» и ПС 220/110/6 кВ «Фабрика №3» по уровню напряжения 6 кВ.

**Таблица 1 - Показатели зимнего максимума нагрузок**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование подстанции** | **Трансформатор** | **S ном, мВА** | **S нагр., мВА** | **Коэффициент загрузки, %** |
| 1 | ПС 220/110/10 кВ «Мирный» | 1АТ | 125 | 37,95 | 30,4 |
| ЛТ-1АТ-1 | 40 | 16,76 | 41,9 |
| 2АТ | 125 | 85,33 | 68,3 |
| ЛТ-2АТ-1 | 40 | 17,72 | 44,3 |
| 2 | ПС 220/110/6 кВ «Фабрика №3» | 1АТ | 60 | 29,25 | 48,8 |
| 2Т | 16 | 0 | 0 |
| 3 | МГРЭС | 4Т | 40 | 6,48 | 16,2 |
| 5Т | 40 | 4,9 | 12,3 |
| 4 | ПС 110/10 кВ «Северная» | 1Т | 20 | 1 | 5 |
| 2Т | 20 | 0 | 0 |
| 3Т | 25 | 8,06 | 32,2 |
| 4Т | 25 | 6,08 | 24,3 |

**Таблица 2 - Показатели летнего максимума нагрузок**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование подстанции** | **Трансформатор** | **S ном (мВА)** | **S нагр (мВА)** | **Коэффициент загрузки, %** |
| 1 | ПС 220/110/10 кВ «Мирный» | 1АТ | 125 | 34,92 | 27,9 |
| ЛТ-1АТ-1 | 40 | 13,87 | 34,7 |
| 2АТ | 125 | 10,06 | 8 |
| ЛТ-2АТ-1 | 40 | 5,59 | 14 |
| 2 | ПС 220/110/6 кВ «Фабрика №3» | 1АТ | 60 | 10,44 | 17,4 |
| 2Т | 16 | 0 | 0 |
| 3 | МГРЭС | 3Т | 40 | 1,41 | 3,5 |
| 4 | ПС 110/10 кВ «Северная» | 3Т | 25 | 1,12 | 4,5 |
| 4Т | 25 | 2,24 | 9 |

Анализ современного состояния системы электроснабжения города Мирный показывает, что система электроснабжения централизованная и в целом находится в неудовлетворительном состоянии. Часть оборудования трансформаторных подстанций морально и физически устарело, износ некоторого оборудования превышает нормативный срок эксплуатации, так же большой срок службы претерпели опоры и голый провод, что привело к их эксплуатационному износу. Из положительных качеств системы электроснабжение города можно отметить наличие резерва мощностей на действующий подстанциях.

### **2.1.2. Теплоснабжение**

Система теплоснабжения включает в себя источники теплоснабжения, наружные трубопроводы горячей воды для транспортировки теплоносителя потребителям до их вводов и точек разграничения по балансовой принадлежности.

Теплоноситель от водогрейных котельных «СВК» и «Промзона» по магистральным трубопроводам в виде перегретой воды (150-70ºС) поступает на центральные тепловые пункты или на индивидуальные тепловые пункты предприятий. На тепловых пунктах через теплообменные аппараты и с помощью приборов регулирования тепло от теплоносителя передаётся воде в контур отопления (цикл №1).

Отдав тепло, теплоноситель по обратному трубопроводу возвращается на котельные (цикл № 2). В контуре отопления вода с помощью насосных установок по магистральным внутриквартальным трубопроводам перекачивается непосредственно потребителю (цикл №3), где через приборы отопления в квартирах, офисах и т. д., отдав тепло, возвращается на тепловые пункты (цикл №4).

Теплоснабжающими предприятиями в МО «Город Мирный», осуществляющими выработку и передачу тепловой энергии, эксплуатацию, техническое обслуживание, ремонт и наладку тепловых сетей, являются:

- ООО «Предприятие тепловодоснабжения» (далее – ООО «ПТВС») – 2 котельные;

- МУП «Коммунальщик» (далее – МУП «Коммунальщик») – 1 электрокотельная;

- МГРЭС ЗЭС ПАО «Якутскэнерго» – 1 электробойлерная.

На балансе ООО «ПТВС» находятся две котельные (СВК, Промзона) суммарной установленной мощностью 483,50 Гкал/ч.

ООО «ПТВС» осуществляет теплоснабжение в МО «Город Мирный». Основными потребителем тепловой энергии является население. ООО «ПТВС» обслуживает 412,813 км (в двухтрубном исчислении) сетей теплоснабжения и ГВС.

В собственности МУП «Коммунальщик» находятся одна котельная суммарной мощностью 0,172 Гкал/ч, а также 8,249 км тепловых сетей (в двухтрубном исчислении).

МУП Коммунальщик выполняет функции транзитной организации по предоставлению услуги транспортировки теплоносителя в поселок Газовиков. Сети, по которым осуществляется транспортировка, находятся в собственности МО «Город Мирный» и переданы им в хозяйственное ведение по договору о закреплении муниципального имущества МУП «Коммунальщик».

МГРЭС ЗЭС ПАО «Якутскэнерго» на территории МО «Город Мирный» осуществляет эксплуатацию одной электрокотельной, общей мощностью 10,3 Гкал/ч и тепловые сети 2,064 км (в двухтрубном исчислении). По данным МГРЭС ЗЭС ПАО «Якутскэнерго» в зоне действия электрокотельной имеется один участок бесхозяйной сети – от ООО «ЯЭСК» до абонента «Психо-наркологический диспансер (ПНД)».

В индивидуальной жилой застройке преобладает печное отопление.

Для повышения эффективности и надёжности системы централизованного теплоснабжения требуется проведение мероприятий, направленных на обновление оборудования котельных, и тепловых сетей, а также строительство новых сетей для обеспечения тепловой энергией перспективных объектов капитального строительства, планируемых к строительству.

### **2.1.3. Водоснабжение**

На территории МО «Город Мирный» действует централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Источником водоснабжения служит водохранилище на реке Ирелях. Водохранилище (гидроузел) является единственным источником централизованного водоснабжения МО «Город Мирный» и предназначено для обеспечения хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения. Согласно Водному Кодексу РФ водохранилище является государственной собственностью.

Централизованное водоснабжение на территории МО «Город Мирный» осуществляет единственная ресурсоснабжающая организация ООО «ПТВС», которая осуществляет забор воды из Иреляхского водохранилища на основании договора водопользования.

МУП «Коммунальщик» выполняет функции транзитной организации по предоставлению услуги транспортировки холодной питьевой воды в поселок Газовиков. Сети, по которым осуществляется транспортировка, находятся в собственности МО «Город Мирный» и переданы им в хозяйственное ведение по договору о закреплении муниципального имущества МУП «Коммунальщик».

От оголовка водозабора отходят два трубопровода Ду = 600 мм, подающие воду в водоприемный колодец насосной станции I-го подъема (далее НС-I), которая обеспечивает водой населенный пункт. От водозабора отходят три нитки Ду = 450 мм – 2 шт., Ду = 500 мм – 1 шт. Вода насосами станции I-го подъема по ним подается в камеру переключения ВК-3, которая находится около развилки в районе хвостохранилища II-ой очереди обогатительной фабрики № 3, откуда часть речной воды по двум водоводам Ду = 300 мм идет на повысительную насосную станцию обогатительной фабрики № 3, от неё вода поступает на производственные нужды обогатительной фабрики и рудник «Мир», а остальная часть воды по четырём водоводам (250 мм, 300 мм, 2×500 мм) поступает на водопроводные очистные сооружения (далее – ВОС), расположенные в городе по улице Индустриальная. Комплекс ВОС производительностью 30 тыс. м3/сут состоит из ряда сооружений, предназначенных для подготовки хозяйственно – питьевой воды и обеспечения ею населения города, а также обеспечения технической водой промышленных объектов.

На водоводах между водозабором и камерой ВК-3 установлены камеры переключений ВК-1 и ВК-2. В камере переключений ВК-1 от двух ниток Ду = 450 мм отходят два ответвления Ду = 150 мм к насосной станции «Интер», подающей речную воду на технологические нужды ООО «Иреляхское» и карьера «Интернациональный», расположенного в 14 км от камеры ВК-1.

Вода подается на очистку. После очистки часть воды станцией второго подъема подается потребителям нижней части города (до ул. Ленина), а часть по двум транзитным трубопроводам Ду = 400 мм подается на насосную станцию III-го подъема и далее к потребителям верхней части города (выше ул. Ленина) по двум водоводам Ду = 500 мм каждый.

Частный сектор города обеспечивается привозной водой. Завоз воды осуществляется автоводовозками.

Для обеспечения надёжного и бесперебойного водоснабжения потребителей населенного пункта необходимо выполнить:

* внедрение в технологические процессы новых установок, облегчающих приготовления воды надлежащего качества и улучающих качество поставляемой потребителю воды;
* перекладку существующих участков водопроводной сети с целью снижения уровня износа, увеличения пропускной способности, закольцовки;
* строительство сетей водоснабжения в целях создания условий для подключения к системе централизованного водоснабжения новых объектов и территорий.

### **2.1.4. Водоотведение**

На территории МО «Город Мирный» действует централизованная система водоотведения. Эксплуатацию системы водоотведения МО «Город Мирный» осуществляет ООО «ПТВС».

Согласно пункту 5 «Правилам отнесения централизованных систем водоотведения (канализации) к централизованным системам водоотведения поселений или городских округов», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 691, сточными водами, принимаемыми в централизованную систему водоотведения (канализации), объем которых является критерием отнесения к централизованным системам водоотведения поселений или городских округов, являются:

а) сточные воды, принимаемые от многоквартирных домов и жилых домов;

б) сточные воды, принимаемые от гостиниц, иных объектов для временного проживания;

в) сточные воды, принимаемые от объектов отдыха, спорта, здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, дошкольного, начального общего, среднего общего, среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового, административного, религиозного назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан;

г) сточные воды, принимаемые от складских объектов, стоянок автомобильного транспорта, гаражей;

д) сточные воды, принимаемые от территорий, предназначенных для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества;

е) поверхностные сточные воды (для централизованных общесплавных и централизованных комбинированных систем водоотведения).

На основании выше изложенного Централизованная система водоотведения (канализации) МО «Город Мирный» подлежит отнесению к централизованным системам водоотведения поселений или городских округов.

Сточные воды от жилой застройки, производственных объектов, зданий социально-культурного и административного назначения по системе самотечных коллекторов транспортируются на канализационные насосные станции (КНС) и далее на канализационные очистные сооружения (КОС). Производительность КОС составляет до 19 000 м3/сут.

Сточные воды поступают на очистные сооружения по двум самотечным коллекторам Ду 500 мм, а также нескольким напорным трубопроводам меньшего диаметра (3×Ду 150 мм и Ду 350 мм).

Кроме централизованной системы водоотведения городского округа в населенном пункте существуют участки сетей, не связанные с общей системой канализации и направляющие стоки в септики.

На момент актуализации Схемы водоснабжения и водоотведения выявлено несколько технических и технологических проблем системы водоотведения МО «Город Мирный»:

* Недостаточная степень очистки сточных вод канализационными очистными сооружениями;
* Высокий износ части сетей водоотведения;
* Необходимость замены части септиков.

Для обеспечения надёжного и бесперебойного водоотведения населенного пункта необходимо выполнить:

* строительство и реконструкцию действующих сетей водоотведения в целях снижения уровня износа, создания условий для подключения к системе централизованного водоотведения новых объектов.

### **2.1.5. Газоснабжение**

Газификация потребителей Республики Саха (Якутия) обеспечивается через систему магистральных газопроводов и газораспределительных сетей, эксплуатируемых АО «Сахатранснефтегаз» и ООО «Айхалтрансгаз».

Газификация потребителей Мирнинского района обеспечивается с 1998 года через систему магистральных и распределительных газопроводов, эксплуатируемых ООО «Айхалтрансгаз», с участка Среднеботуобинского нефтегазоконденстаного месторождения. Годовой объем потребления газа составляет 179 млн. м3.

Добычу природного газа осуществляет АО «АЛРОСА-Газ», а транспортировку природного газа по магистральным и распределительным газопроводам – ООО «Айхалтрансгаз».

Транспортировка газа осуществляется по магистральным газопроводам "Таас-Юрях - Мирный" и "Мирный - Айхал - Удачный" в однониточном исполнении протяженностью 616,3 км.

На момент актуализации Программы реализация газа осуществляется в следующих населенных пунктах Мирнинского района: г. Мирный, п. Светлый, п. Моркока, п. Заря, с. Арылах, с. Таас-Юрях, п. Алмазный, п. Айхал, из них в п. Светлый и Заря газифицированы промышленные объекты.

Производительность временной установки подготовки газа (ВТУ) в настоящее время составляет около 2 млн. м3 газа в сутки.

Поставка газа потребителям осуществляется АГРС Урожай 80 (производительность – 80,0 тыс. м3 /ч) в соответствии с правилами подачи газа газопроводам и потребителям.

Также газовым топливом пользуются предприятия города, подразделения АК «АЛРОСА» (фабрика №3, КСМ, рудник «Интернациональный»).

**Магистральный газопровод**

На территории Мирнинского района эксплуатируется магистральный газопровод (МГ) высокого давления (55 кг/см2). МГ проходит от УКПГ-2 с. Таас-Юрях вдоль автодороги Таас-Юрях – Мирный – Айхал. От с. Таас-Юрях до г. Мирного МГ проходит с левой стороны в 100-200 м. от дороги. В районе п. Заря газопровод отвод к ГРС п. Заря пересекает автодорогу Ленск - Мирный на 175 км. На 1175км газопровод отвод пересекает а/д Ленск – Мирный к ГРС с.Арылах. Газопровод-отвод до рудника «Интернациональный» проходит слева от дороги на рудник. Далее МГ проходит в черте г. Мирного до АГРС г. Мирного и до Мирнинской ГРЭС. От АГРС-10 г. Мирного МГ проходит с левой стороны автодороги Мирный – Айхал в 100-200 м от дороги. На 271 км газопровод отвод на Светлый пересекает автодорогу Мирный – Чернышевск далее на 4 км газопровод отвод пересекает трассу на п. Светлый и проходит в 50- 100 м слева от дороги. Протяженность газопровода отвода 33 км. На 328 км. МГ пересекает автодорогу и р. Вилюй, далее проходит справа от дороги до 427 км. автодороги. В районе п. Олгуйдаах пересекает р. Олгуйдаах. На 427 км. автодороги Мирный – Айхал МГ пересекает дорогу, и далее проходит слева от автодороги. На 469 км. МГ пересекает автодорогу и проходит справа от автодороги до АГРС п. Маркока на расстоянии 200 – 300 м. На 558 км. МГ пересекает автодорогу и проходит слева от нее. На 595 км. МГ пересекает автодорогу и проходит справа от автодороги. На 628 км. МГ пересекает автодорогу и проходит слева от автодороги. На 657 км. МГ пересекает автодорогу и проходит справа от автодороги. На 685 км. газопровод отво к ГРС п. Айхал пересекает автодорогу и проходит слева автодороги на п. Айхал. В районе п. Дорожный газопровод отвод пересекает автодорогу на п. Айхал и подходит к ГРС п. Айхал.

**Распределительные газопроводы**

В черте города Мирного и населенных пунктов Мирнинского улуса – с. Таас-Юрях, п. Заря, п.Светлый, п. Моркока, п. Айхал проложены подземные газопроводы высокого давления.

В г. Мирном газопроводы пролегают:

-от АГРС до Северо-восточной котельной по обе стороны автодороги на п.Чернышевский.

-от поворота на Северо-восточную котельную вдоль шоссе Кирова с правой стороны, до пересечения с рудовозной дорогой, далее с правой стороны рудовозной дороги до подземного рудника «Мир».

-от Северо-восточной котельной до ул. 50 лет Октября рядом с надземной теплотрассой и далее вниз по логу Безымянный до ул. Индустриальной.

- по ул. Индустриальной на Заводской переулок – и далее вдоль территории КСМ до котельных Промзоны и БСИ.

- от лога Безымянный до ул. Гагарина.

-по ул. Лумумбы от пересечения с ул. Индустриальная до пересечения с ул. Фрунзе.

-по ул. Фрунзе.

-от шз № 9 на ул.50 лет Октября вверх, мимо горбольницы с пересечением ул. Павлова и выходом на ул. Советскую до Северной котельной.

-от шз № 3 у пульпопровода автодороги на п. Чернышевский до автобазы Алмаздортранс и обогатительной фабрики №3.

-от АГРС п. Заря до котельной.

-от АГРС до котельной и сушильного отделения рудника "Интернациональный"

-от АГРС до котельной п. Светлый

-от АГРС до котельной с. Таас-Юрях и по улицам с. Таас-Юрях: ул. Березовая; ул. Инокентия Иевлева; ул. Степана Попова; ул. Набережная; пер. Лесной; пер. Новый; пер Парковый.

-от АГРС до котельной п. Моркока и до дома операторов.

-от АГРС п. Айхал до котельной фабрики №14, Центральной газовой котельной и подземного рудника «Айхал».

За счёт привлечения средств частного бизнеса, с определённой динамикой развивается газификация города, особенно Северной промзоны. Переведён на газовое топливо асфальтобетонный завод.

Для уменьшения затрат на теплоснабжение предлагается перевести данные базы «АЛРОСА», а именно: МСМТ, Ботуобинской экспедиции, ЦНИГРИ, Нюрбинского ГОКа на автономные источники теплоснабжения, работающие на газе.

Газифицирован 19 квартал и 13 квартал. Компания АО «АЛРОСА-Газ» за собственные средства разработала проектную документацию и выполнила СМР по ул. Лазо и ул. П. Лумумбы. Проектом генерального плана предлагается газификация микрорайонов вдоль шоссе 50лет Октября, микрорайон вдоль ручья лога Безымянный.

Распоряжением Правительства Республики Саха (Якутия) от 22.12.2021 № 1322-р утверждена Региональная программа социальной газификации населенных пунктов Республики Саха (Якутия) на 2021 – 2030 годы.

МО «Город Мирный» совместно АО «АЛРОСА-Газ» и ООО «Айхалтрансгаз» проведена повторная инвентаризация по выявлению домовладений граждан на территории г. Мирный, подлежащих социальной газификации.

По результатам повторной инвентаризации в адрес Министерства промышленности и геологии Республики Саха (Якутия) будет направлено предложения о включении мероприятий по строительству распределительных газопроводов и газопроводов-вводов до границ земельных участков в Региональную программу газификации населенных пунктов Республики Саха (Якутия) по Мирнинскому району, с указанием сроков и стоимости выполняемых мероприятий по созданию технической возможности для подключения.

Проект «Газификация объектов г. Удачного»

Подпроект «Газопровод»

Работа по строительству магистрального газопровода ведется с 2019 года по решению Инвестиционного комитета АК «АЛРОСА» (ПАО) «О начале реализации проекта «Газификация объектов г. Удачного».

Реализация проекта «Газификация объектов г. Удачного» позволит повысить энергетическую безопасность Удачнинской площадки.

Проект носит комплексный характер в рамках Группы АЛРОСА: в периметре реализации проекта задействованы Удачнинский ГОК АК «АЛРОСА», АО «АЛРОСА-Газ», ООО «Айхалтрансгаз», ООО «ПТВС».

В августе 2020 года на заседании Инвестиционного комитета АК «АЛРОСА» (ПАО) было одобрено изменение параметров инвестиционного проекта «Газификация объектов г.Удачного».

Объём первоначальных инвестиций по подпроекту Газопровод» составил 2,326 млрд руб. (без НДС). Источник финансирования – заёмные средства.

При этом, бюджетами Обществ за период 2019-2022 г. было предусмотрено 838 805 тыс. руб., фактическое выполнение составило 168 402 тыс. руб., в том числе:

• Газопровод-отвод с АГРС к г. Удачный - 148 475 тыс. руб.

• Газопровод-сети газоснабжения котельных "Новый город" и "Промзона" - 11 153 тыс. руб.

• Газопровод-сети газоснабжения калориферных рудника "Удачный" - 8 774 тыс. руб.

Отклонение от плана составило – 670 403 тыс. руб. (или - 80%), что связано со следующими факторами:

По результатам рассмотрения вопроса о причинах несостоявшейся закупки и проведении новой закупки на производственном совещании в АК «АЛРОСА» (ПАО) и вопроса о возможных вариантах проведения закупочной процедуры по выбору подрядчика принято решение о пересмотре стоимости строительства объекта.

Строительно-монтажные работы перенесены на 2022 согласно утвержденного графика строительства.

2019 год

В 2019 году были выполнены изыскательские работы (3 этапа) по договору с институтом "Якутнипроалмаз" АК "АЛРОСА" (ПАО) в сумме 15 074 тыс. руб. и работы по диагностике магистрального газопровода с НПА ВИРА РЕАЛТАЙМ ООО в сумме 83 тыс. руб.

2020 год

В 2020 году были выполнены следующие работы:

- инженерно-геофизические изыскания (IVэтап) по договору с институтом "Якутнипроалмаз" АК "АЛРОСА" (ПАО) - 33 545 тыс. руб. и доп. объемы по инженерным изысканиям - 12 565 тыс. руб.;

- работы по разработке проектно-сметной документации по договору с ООО «Якутгазпроект» - 27 419 тыс. руб.;

- работы по проверке проектной документации по договору с институтом «Якутнипроалмаз» - 404 тыс. руб.;

- выполнение специализированных расчетов воздействия на проектируемый объект всех опасных факторов взрыва по договору с АО «Гипрогазцентр» - 519 тыс. руб.;

- работы по разработке проекта планировки и проекта межевания территории силами ООО «Земкадастрпроект» - 1 005 тыс. руб.;

- затраты по постановке на кадастровый учет - 141 тыс. руб.;

- выполнение услуг технического заказчика по договору с УКС АК «АЛРОСА» (ПАО) - 6 436 тыс. руб.;

- затраты по аренде земли и плата за публичный сервитут - 5,5 тыс. руб.

Также, в 2020 году по объекту проведена работа по выбору подрядной организации на поставку трубной продукции для строительства МГ (был заключен договор с АО «Выксунский металлургический завод». Первая партия трубы 27 км была поставлена в п. Айхал); по выбору подрядной организации на оказание услуг по контролю количества и качества поставляемой трубной продукции для строительства МГ (был заключен договор с Ассоциацией по сертификации «Русский регистр». По первой партии трубной продукции договор был исполнен); определена НМЦ на строительство объекта «под ключ».

2021 год

Газопровод-отвод с АГРС к г. Удачный

Затраты за 2021 год составили 51 278 тыс. руб., в том числе:

ПЗС (услуги техзаказчика УКС) – 19 906 тыс. руб.

ПИР (ООО «Якутгазпроект») – 15 685 тыс. руб.

Экспертиза проекта – 10 946 тыс. руб.

ПЗС (аренда земли, экспертиза) – 4 742 тыс. руб.

Газопровод – сети газоснабжения котельных «Новый город» и «Промзона»

Затраты за 2021 год составили 11 153 тыс. руб., в том числе:

ПЗС (операции с землей, аренда земли) – 1 836 тыс. руб.

ПИР и экспертиза – 9 317 тыс. руб.

Выполнены работы по сопровождению результатов ИИ, проектной и сметной документации в государственные органы с получение положительного заключения экспертизы, разработка рабочей документации по договору с ООО «Якутгазпроект».

Газопровод – сети газоснабжения калориферных рудника «Удачный»

Затраты за 2021 год составили 8 774 тыс. руб., в том числе:

ПЗС (операции с землей, аренда земли) – 704 тыс. руб.

ПИР и экспертиза – 8 070 тыс. руб.

Выполнены работы по сопровождению результатов ИИ, проектной и сметной документации в государственные органы с получение положительного заключения экспертизы, разработка рабочей документации по договору с ООО «Якутгазпроект».

В соответствии с заключенным Соглашением о передаче права реализации инвестиционно-строительных проектов по Газификации г. Удачного указанные объекты НЗС будут реализованы в 2022 году из АО «АЛРОСА-Газ» в ООО «Айхалтрансгаз».

2022 год

В сложившихся условиях, затраты по подпроекту «Газопровод» превышают утвержденный Инвестиционным комитетом лимит финансирования (2,326 млрд руб. без НДС) на сумму 0,360 млрд. руб. и составляют 2,686 млрд руб., из них по объекту «Газопровод-отвод с АГРС к г. Удачный» - 2,556 млрд. руб., по распределительным газопроводам (газопровод-сети газоснабжения котельных "Новый город" и "Промзона" и газопровод-сети газоснабжения калориферных рудника "Удачный") – 0,130 млрд. руб.

В условиях удорожания инвестиций, изменения сметно-нормативной базы, удорожания ресурсообразующих материалов и оборудования, институт «Якутнипроалмаз» 25.02.2022 выполнил укрупненную оценку ТЭО проекта. Инвестиционный проект по Газификации г. Удачного в уточненных параметрах был вынесен на рассмотрение ИК АК «АЛРОСА» (ПАО).

По объекту «Газопровод-отвод с АГРС к г. Удачный» наблюдается дефицит сметной стоимости проекта относительно его рыночной стоимости, стоимость строительства объекта с учетом затрат Заказчика составляет 2,556 млрд руб. без НДС.

По результатам торгов по выбору Подрядчика на ЦЗК АК «АЛРОСА» (ПАО) победителем закупки признана организация ООО «СтройПроектСервис» (г. Иркутск) с ценовым предложением подрядных работ на сумму 1,832 млрд. руб., с НДС,20% - 2,198 млрд. руб. (предусмотрена давальческая схема передачи Подрядчику в монтаж трубной продукции, фасонных и соединительных частей, оборудования).

С учётом предоставленной Подрядчиком скидки стоимость работ по договору составит 1,790 млрд. руб., с НДС 20% - 2, 148 млрд. руб.

2023 год

В 2023 году планируется завершение строительства указанных объектов.

Прочие объекты строительства

«Реконструкция здания БГХ г. Удачный»

В рамках реализации проекта газификации объектов г. Удачный Обществом для обслуживания сетей газоснабжения планируется приобретение бесхозного здания ГИБДД, находящегося в г. Удачный. Данное здание будет перепрофилировано под базу газового хозяйства для обслуживания сетей газоснабжения и ПГБ в г. Удачный.

Ближайший персонал по обслуживанию газопроводов располагается в п. Айхал, который находится на расстоянии 60 км от г. Удачный. При возникновении аварийной ситуации на газопроводе и отказе оборудования, персонал не сможет оперативно приступить к устранению данного инцидента, что может повлечь за собой остановку объектов г. Удачного в зимний период (котельных ПТВС и калориферных УГОК), что негативно может сказаться на жизнедеятельности населения и предприятий Группы АК «АЛРОСА» (ПАО). В настоящий момент Администрация МО «Город Удачный» ведет работу по признанию здания ГИБДД бесхозным, расположенного на территории МО «Город Удачный» и, в последующем, по оформлению его в собственность Администрации. Сумма ориентировочная, далее будет произведена оценка стоимости здания.

Санитарно-оздоровительный блок на базе УДТГ

Работа по объекту ведется с 2012 года. Санитарно-оздоровительный блок предназначен для проведения медицинских, профилактических и санитарно-оздоровительных комплексов работ по борьбе с общей и профессиональной заболеваемостью, а также для защиты и укреплению здоровья персонала Общества.

Относится к объектам непромышленного строительства (социального назначения).

Газификация частного жилого сектора г. Мирного и Мирнинского района

Работы производятся ежегодно на основании поступающих в адрес Общества заявлений от жителей г. Мирного и Мирнинского района, и в соответствии с государственной программой Республики Саха (Якутия) «Обеспечения качественным жильем и повышения качества жилищно-коммунальных услуг на 2018-2024 годы» подпрограммой № 6 «Газификация населенных пунктов и обеспечение надежности газового хозяйства».

Работы проводятся ежегодно. Количество газифицируемых домов корректируется по факту поданных заявлений.

При наличии заявления от частного лица выполняются проектные и строительные работы по подводящему газопроводу до границ земельного участка (ГСН-1). Работа по проектированию выполняется силами Проектной группы Общества. Проектные работы входят в состав договора по технологическому присоединению.

При полной комплектации материалов и наличии газового оборудования с частным лицом заключается договор на выполнение работ по прокладке внутридворового газопровода (ГСН-2) и внутреннему газоснабжению (ГСВ). Внутреннее газоснабжение и внутридворовой газопровод – за счет средств собственника дома. Работы относятся к основной деятельности.

Капитализируемые ремонты объектов Общества

В связи с вступлением в силу приказов Минфина России от 17.09.2020 N 204н "Об утверждении Федеральных стандартов бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 "Основные средства" и ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения" и от 16.10.2018 N 208н "Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды" с 2022 года существенно меняются правила бухгалтерского учета внеоборотных активов (основных средств и капитальных вложений).

Таким образом, в связи с реклассификацией капитальных ремонтов из ремонтной программы в инвестиционную на основании изменений в законодательстве предусмотрены следующие затраты, попадающие под определение капитализируемых ремонтов:

• База ЛЭС-2 стояночный бокс со складом. Выполнение проекта с экспертизой несущей способности ограждающих конструкций и грунтов основания.

В 2022 году запланирована экспертиза состояния грунтов основания и состояния несущих и ограждающих конструкций. Планируется отбуривание 4-х скважин с отбором керна и выдачей камерального отчета. Необходимость проведения работ возникла из-за обводненности грунтов основания и недостаточного уплотнения грунта при строительстве объекта, что повлекло за собой просадку пола и деформацию металлических конструкций.

В 2023-2024 гг. планируются разработка проекта по устранению выявленных дефектов конструкции и ремонтные работы по их устранению.

• База ЛЭС п. Айхал. Склад, в том числе вспомогательное здание (СУ-85). Выполнение проекта с экспертизой несущей способности ограждающих конструкций и грунтов основания.

В 2022 году планируется выполнение экспертизы состояния грунтов основания и состояния несущих и ограждающих конструкций. Планируется отбуривание 5-ти скважин с отбором керна и выдачей камерального отчета. Необходимость проведения работ возникла из-за обводненности грунтов основания и недостаточного уплотнения грунта при строительстве объекта, что повлекло за собой поверхностные и сквозные трещины по всему периметру здания.

В 2023-2024 гг. планируются разработка проекта по устранению выявленных дефектов конструкции и ремонтные работы по их устранению.

Планируется застраивать VIII микрорайон (25 квартал) многоэтажными каменными домами, оборудованными индивидуальными газовыми автоматизированными котельными.

В программе (проект) газификации Мирнинского района включена газификация микрорайона «Заречный» со строительством газопровода – отвода, АГРС и ГРПШ.

К районам нового строительства проектом генплана города Мирного предусматривается развитие газопроводов среднего давления. Газификация микрорайонов улучшит условия проживания населения и решит социальные вопросы получения жилья населения с небольшими доходами.

Основными показателями работы всех систем коммунальной инфраструктуры, в том числе и газоснабжения, являются:

Надежность – выражается в наличии бесперебойного доступа к услуге соответствующего качества;

Качество – выражается в обеспечении требуемых показателей определенной услуги;

Доступность – выражается в возможности свободно получить доступ к услуге, оплатив ее реальную стоимость;

Экологичность – выражается в минимизации, а при возможности полном отсутствии факторов производства, ведущих к загрязнению окружающей среды, а также влияющих на физическое состояние человека и его экологическую безопасность;

Эффективность – выражается в надежном и качественном обеспечении потребителя услугой с использованием минимального объема энергетических, экономических и человеческих ресурсов при ее производстве, что в конечном итоге отражается на ее доступности и экологичности.

На момент актуализации Программы проблем в эксплуатации систем газоснабжения на территории МО «Город Мирный» не выявлено.

Жалоб и обращений от потребителей МО «Город Мирный» в адрес АО «АЛРОСА-Газ» не поступало. При поступлении жалобы от потребителя, будет проведен анализ состояния системы газоснабжения для устранения проблемы.

В технической проблеме – следует отнести выполнение СМР и разработка траншеи в холодный период времени года для прокладки газопровода-ввода до границы земельного участка Заявителя, в случае пересечения с коммуникациями ресурсоснабжающих организаций и автомобильными дорогами, а также производство работ спецтехники в стесненных условиях.

Распоряжением Правительства Республики Саха (Якутия) от 22.12.2021 № 1322-р утверждена Региональная программа социальной газификации населенных пунктов Республики Саха (Якутия) на 2021 – 2030 годы.

МО «Город Мирный» совместно АО «АЛРОСА-Газ» и ООО «Айхалтрансгаз» проведена повторная инвентаризация по выявлению домовладений граждан на территории г. Мирный, подлежащих социальной газификации.

По результатам повторной инвентаризации в адрес Министерства промышленности и геологии Республики Саха (Якутия) будет направлено предложения о включении мероприятий по строительству распределительных газопроводов и газопроводов-вводов до границ земельных участков в Региональную программу газификации населенных пунктов Республики Саха (Якутия) по Мирнинскому району, с указанием сроков и стоимости выполняемых мероприятий по созданию технической возможности для подключения.

### **2.1.6. Обращение с твердыми коммунальными отходами**

Существующее состояние системы обращения с отходами в городе Мирный характеризуется ростом объёмов образования и захоронения ТКО с минимальной долей переработки и утилизации отходов.

Обращение с ТКО в г. Мирный производится по схеме сбор-транспортирование- захоронение на полигонах ТКО. Система сбора отходов контейнерная и бесконтейнерная. Вывоз ТКО осуществляется без сортировки отходов на полигоны (свалки) ТКО. Система учёта сбора и использования вторичных материальных ресурсов отсутствует. Мусоросортировочные (перегрузочные) станции, предприятия по переработке пластика, бытовой и электронной техники отсутствуют. Имеется несколько предприятий по переработке шин, аккумуляторов, ртутьсодержащих ламп, а также организаций, занимающихся сбором, хранением лома чёрного и цветного метала с последующей реализацией за пределы Республики.

Региональным оператором по обращению с ТКО на территории МО «Город Мирный» является ООО «Мирнинское предприятие жилищного хозяйства».

Основным способом утилизации твёрдых коммунальных отходов в г. Мирный является их захоронение на полигонах. На территории МО г. Мирный мест обезвреживания ТКО нет. Твердые коммунальные отходы вывозятся на полигон, расположенный по Чернышевскому шоссе в Северной промзоне. Полигон располагается среди отвалов алмазодобывающего рудника. Расстояние от ближайшей точки вывоза 1,5 км (ул. Солдатова), от дальней точки вывоза – 6,5 км (п. Верхний).

Сведения о полигоне размещения ТКО:

Полигон ТБО эксплуатируется МУП «Коммунальщик».

Год ввода в эксплуатацию - 16.09.1993

Площадь - 11,7 га

Проектная вместимость (в уплотненном состоянии) - 85719,3 тн

Уровень заполнения полигона - 70-75%

Объемы захоронений ТКО с 2018 по 2022 год - 396880 м3

Вместе с твёрдыми коммунальными отходами, ввиду отсутствия системы сортировки, на такие объекты вывозятся и другие виды отходов, что наносит непоправимый ущерб окружающей среде: отходы часто горят, загрязняют почву, воздух и грунтовые воды. Вопросы сбора и вывоза ТКО остаются не решёнными в частном секторе и с недобросовестными хозяйствующими субъектами, не заключающими договора на сбор и вывоз отходов, вследствие чего, в пределах и вблизи городских и сельских поселений ежегодно образуются многочисленные стихийные свалки мусора, наносящие существенный вред окружающей среде и здоровью людей.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Айхалцентр", (ООО УК "Айхалцентр", 678190, Респ Саха /Якутия/, Мирнинский улус, поселок Айхал, ул. Энергетиков, д 5, ИНН 1201400005883) имеет лицензию на транспортирование отходов IV классов опасности. Регистрационный номер лицензии: (14)-140029-Т от 23.04.2021. Дата предоставления лицензии: 23.04.2021.

ООО «МПЖХ» имеют лицензию по обращению с ТКО. Регистрационный номер лицензии: 14-00441 от 03.04.2019.

# 3. ПЛАН РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД МИРНЫЙ», ПЛАН ПРОГНОЗИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ НА ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

## **3.1. План развития муниципального образования «Город Мирный»**

Город Мирный является административным центром Мирнинского района и расположен в юго-восточной части муниципального образования, занимает территорию с весьма разнородным рельефом и водными объектами: рекой Ирелях, небольшими озерами и ручьями.

Современная планировочная организация территории населенного пункта имеет в своей основе компактную структуру. Развитие города в восточном направлении ограничено карьером «Мир», в северном и западном направлении – производственной зоной. Соответствующие ограничения на его застройку налагают санитарные зоны расположенных здесь объектов.

Территории жилой и общественной застройки сформированы сетью улиц меридионального и широтного направления. Основной композиционной осью являются улицы, проходящие в направлении с юга на север и с востока на запад.

Предложенное проектное решение города Мирный в своей основе сохраняет сложившуюся планировочную структуру населенного пункта. Предлагается ее упорядочение путем формирования границ жилых кварталов, наполнения общественного центра новыми объектами, и структуризации улично-дорожной сети, что обеспечит последовательное создание целостного жилого образования и формирование комплексной системы культурно-бытового обслуживания и инженерной инфраструктуры.

Новые транспортные связи в северной части населенного пункта от 25 квартала до Рудовозной дороги, промышленные дороги западнее комбината строительных материалов, участок дороги от ул. Мухтуйская до ул. Заречная, улицы местного значения в жилой застройке мкр. Вилюйский, мкр. Заречный и в новой жилой застройке восточнее п. Газовик по ш. 50 лет Октября, а также реконструкция ул. 40 лет Октября, Ленинградского проспекта (в районе 3 квартала) позволят создать наиболее рациональную планировочную структуру, которая обеспечит удобную связь между различными функциональными зонами города: жилыми, общественными, рекреационными и т. д.

Внешние транспортные связи предлагается сохранить.

В результате анализа современного использования территории города Мирный, социально-демографических условий, производственного и транспортного потенциала, учитывая основные направления развития населенного пункта, выявлены основные факторы, которые учитывались в данной работе:

* сложившаяся планировочная структура;
* существующие транспортные связи;
* наличие ветхих общественных, жилых зданий, подлежащих реконструкции или сносу;
* транспортное и инженерное обеспечение населенного пункта.

Решением генерального плана принято сохранить преобладание массового уровня комфорта жилья на территории города. Соответственно, расчетная норма общей площади на 1 человека на конец 2035 года должна находится в интервале 20-40 кв.м.

Решением генерального плана средняя жилищная обеспеченность на конец 2035 года принята на уровне 24 м2 на человека, в соответствии с решением СТП МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия). Предполагается каждой семье предоставление отдельной квартиры (индивидуального дома).

Проектируемая жилая застройка населённого пункта представлена следующими видами:

* зона застройки индивидуальными жилыми домами;
* зона застройки малоэтажными жилыми домами;
* зона застройки среднеэтажными жилыми домами;
* зона застройки многоэтажными жилыми домами.

Проектные показатели жилищного фонда на расчетный срок представлены в таблице ниже:

**Таблица 3 - Основные проектные показатели жилищного фонда на конец 2035 г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Значение** | **Рост, %, относительно фактических показателей** |
| Проектная жилищная обеспеченность | кв. м на человека | 24 | 122,4 |
| Объём жилищного фонда | тыс. кв. м | 912,0 | 131,1 |
| Объем нового жилищного строительства в период до конца 2035 года, не менее | тыс. кв. м | 216,6 | - |
| Ввод в действие жилых домов | кв. м общей площади на 1000 человек | 5,7 | - |
| Среднегодовой темп ввода жилья, не менее | кв. м на 1000 человек | 0,2 | - |

К концу расчетного срока следует вывести жилищный фонд, находящийся в аварийном состоянии, и провести мероприятия по устранению его физического износа.

## **3.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы**

Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы сформированы по группам основных потребителей (население, бюджетные, промышленные и прочие потребители) и выражены в виде годового потребления коммунального ресурса.

Обоснованием перспективных показателей годового потребления являлись данные прогнозных расчетов, полученные в профильных схемах и стратегиях развития коммунальных систем инфраструктуры г. Мирный:

* Проект Генерального плана МО «Город Мирный»;
* Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Город Мирный» с 2023 года до 2027 года (актуализация на 2024 год);
* Схема теплоснабжения муниципального образования «Город Мирный» с 2023 года до 2032 года (актуализация на 2024 год);
* Территориальная схема обращения с ТКО Республики Саха(Якутия) разработана на период 2019-2026 годы и прогнозный период до 2030-го года;
* Стратегия социально-экономического развития Мирнинского района Республики Саха (Якутия) по МО «Город Мирный» до 2030 г.

В качестве минимальных удельных расходов по видам ресурсов принимаются значения, действующих на территории муниципального образования нормативных документов (СП, ТСН и т.п.).

**Таблица 4 - Потребление тепловой энергии на территории МО «Город Мирный» в период 2022-2035 гг. с разделением по объектам потребления**

| Наименование источника теплоснабжения | Наименование показателя | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032-2035 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| СВК | Годовая выработка тепловой энергии, Гкал | 650 562,82 | 650 562,82 | 650 562,82 | 652 688,70 | 667 896,47 | 671 619,41 | 672 141,92 | 668 409,70 | 663 572,73 | 663 572,73 | 663 572,73 |
| Годовой расход натурального топлива, тыс. куб. м. | 86 806,52 | 86 806,52 | 86 806,52 | 87 090,18 | 89 119,40 | 89 616,17 | 89 685,89 | 89 187,88 | 88 542,47 | 88 542,47 | 88 542,47 |
| Годовой расход условного топлива, т у. т. | 99 827,50 | 99 827,50 | 99 827,50 | 100 153,71 | 102 487,31 | 103 058,59 | 103 138,77 | 102 566,07 | 101 823,84 | 101 823,84 | 101 823,84 |
| Удельный расход условного топлива (на производство тепловой энергии) кг у. т./Гкал | 155,0 | 155,0 | 155,0 | 155,0 | 155,0 | 155,0 | 155,0 | 155,0 | 155,0 | 155,0 | 155,0 |
| Максимальный часовой расход натурального топлива, тыс. м3/ч | 30,458 | 30,458 | 30,458 | 30,553 | 31,233 | 31,399 | 31,422 | 31,255 | 31,039 | 31,039 | 31,039 |
| Максимальный часовой расход условного топлива, т. у. т./ч | 35,027 | 35,027 | 35,027 | 35,136 | 35,917 | 36,109 | 36,136 | 35,944 | 35,695 | 35,695 | 35,695 |
| «Промзона» | Годовая выработка тепловой энергии, Гкал | 50 717,17 | 50 717,17 | 50 717,17 | 50 717,17 | 51 217,10 | 51 217,10 | 51 217,10 | 51 217,10 | 51 217,10 | 51 217,10 | 51 217,10 |
| Годовой расход топлива, тыс. куб. м. | 6 928,43 | 6 928,43 | 6 928,43 | 6 928,43 | 6 996,73 | 6 996,73 | 6 996,73 | 6 996,73 | 6 996,73 | 6 996,73 | 6 996,73 |
| Годовой расход условного топлива, т у. т. | 7 967,70 | 7 967,70 | 7 967,70 | 7 967,70 | 8 046,24 | 8 046,24 | 8 046,24 | 8 046,24 | 8 046,24 | 8 046,24 | 8 046,24 |
| Удельный расход условного топлива (на производство тепловой энергии), кг.у.т/Гкал | 157,1 | 157,1 | 157,1 | 157,1 | 157,1 | 157,1 | 157,1 | 157,1 | 157,1 | 157,1 | 157,1 |
| Максимальный часовой расход натурального топлива, тыс. м3/ч | 2,514 | 2,514 | 2,514 | 2,514 | 2,537 | 2,537 | 2,537 | 2,537 | 2,537 | 2,537 | 2,537 |
| Максимальный часовой расход условного топлива, т. у. т./ч | 2,891 | 2,891 | 2,891 | 2,891 | 2,918 | 2,918 | 2,918 | 2,918 | 2,918 | 2,918 | 2,918 |
| Электрокотельная ул. Экспедиционная (МУП «Коммунальщик») | Годовая выработка тепловой энергии, Гкал | 190,95 | 190,95 | 190,95 | 190,95 | 190,95 | 190,95 | 190,95 | 190,95 | 190,95 | 190,95 | 190,95 |
| Годовой расход топлива, кВт\*ч | 227 886,18 | 227 886,18 | 227 886,18 | 227 886,18 | 227 886,18 | 227 886,18 | 227 886,18 | 227 886,18 | 227 886,18 | 227 886,18 | 227 886,18 |
| Годовой расход условного топлива, т у. т. | 28,030 | 28,030 | 28,030 | 28,030 | 28,030 | 28,030 | 28,030 | 28,030 | 28,030 | 28,030 | 28,030 |
| Удельный расход условного топлива (на производство тепловой энергии) кг. у. т./год | 147,48 | 147,48 | 147,48 | 147,48 | 147,48 | 147,48 | 147,48 | 147,48 | 147,48 | 147,48 | 147,48 |
| Максимальный часовой расход натурального топлива, кВт | 24,831 | 24,831 | 24,831 | 24,831 | 24,831 | 24,831 | 24,831 | 24,831 | 24,831 | 24,831 | 24,831 |
| Максимальный часовой расход условного топлива, т. у. т./ч | 0,003 | 0,003 | 0,003 | 0,003 | 0,003 | 0,003 | 0,003 | 0,003 | 0,003 | 0,003 | 0,003 |
| Электрокотельная МГРЭС ЗЭС ПАО «Якутскэнерго» | Годовая выработка тепловой энергии, Гкал | 10 920,00 | 10 920,00 | 10 920,00 | 10 920,00 | 10 920,00 | 10 920,00 | 10 920,00 | 10 920,00 | 10 920,00 | 10 920,00 | 10 920,00 |
| Годовой расход топлива, кВт\*ч | 12 699 960 | 12 699 960 | 12 699 960 | 12 699 960 | 12 699 960 | 12 699 960 | 12 699 960 | 12 699 960 | 12 699 960 | 12 699 960 | 12 699 960 |
| Годовой расход условного топлива, т у. т. | 1 562,10 | 1 562,10 | 1 562,10 | 1 562,10 | 1 562,10 | 1 562,10 | 1 562,10 | 1 562,10 | 1 562,10 | 1 562,10 | 1 562,10 |
| Удельный расход условного топлива (на производство тепловой энергии), кг у. т./год | 143,05 | 143,05 | 143,05 | 143,05 | 143,05 | 143,05 | 143,05 | 143,05 | 143,05 | 143,05 | 143,05 |
| Максимальный часовой расход натурального топлива, кВт | 4 711,39 | 4 711,39 | 4 711,39 | 4 711,39 | 4 711,39 | 4 711,39 | 4 711,39 | 4 711,39 | 4 711,39 | 4 711,39 | 4 711,39 |
| Максимальный часовой расход условного топлива, т. у. т./ч | 0,58 | 0,58 | 0,58 | 0,58 | 0,58 | 0,58 | 0,58 | 0,58 | 0,58 | 0,58 | 0,58 |
| Новая котельная мкр. Заречный | Годовая выработка тепловой энергии, Гкал |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 143,17 |
| Годовой расход топлива, тыс. куб.м. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 155,03 |
| Годовой расход условного топлива, т у. т. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 176,734 |
| Удельный расход условного топлива (на производство тепловой энергии) кг у. т./год |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 154,6 |
| Максимальный часовой расход натурального топлива, тыс. м3/ч |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0,021 |
| Максимальный часовой расход условного топлива, т. у. т./ч |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0,029 |

**Таблица 5 - Прирост потребления тепловой энергии по видам потребления в г. Мирный**

| № п/п | Адрес абонента | Год ввода | Планируемый источник теплоснабжения | Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Отопление, вентиляция | ГВС | Сумма |
|  | Спорткомплекс по ул. Комсомольская (участки с кадастровыми номерами 14:37:000305:686; 14:37:000305:691; 14:37:000305:692) | 2027 | СВК | 0,75 | 0,367 | 1,117 |
|  | За МКД проезд Строителей 2 (проезд Строителей 4) | 2028 | СВК | 0,369 | 0,163 | 0,532 |
|  | Жилой фонд (ж/д Ойунского 26) | 2026 | СВК | 0,13 | 0,06 | 0,19 |
|  | Жилой фонд (ж/д Ойунского 33 и 35) | 2027 | СВК | 0,133 | 0,062 | 0,195 |
|  | Жилой фонд (пр. Ленинградский 34Б и 36А) | 2028 | СВК | 0,243 | 0,108 | 0,351 |
|  | Жилой фонд два 9-ти этажных МКД (ж/д пр. Ленинградский 23А, 40 лет Октября 2) | 2027 | СВК | 0,243 | 0,108 | 0,351 |
|  | Жилой фонд (ж/д Комсомольская 13А и 13В) | 2029 | СВК | 0,121 | 0,054 | 0,175 |
|  | Аэропортовый комплекс | 2024 | СВК | 11,74 | 0,477 | 12,217 |
|  | Школа на 900 мест | 2027 | СВК | 2,451 | 0,07744 | 2,52844 |
|  | Дом дружбы народов. | 2027 | СВК | 0,2429 |  | 0,2429 |
|  | мкр. Заречный, Спортзал | 2032 | Перспективная котельная № 1 | 0,0857 | - | 0,0857 |
|  | мкр. Заречный, Школа-интернат на 130 мест | 2032 | Перспективная котельная № 1 | 0,0857 | - | 0,0857 |
|  | мкр. Заречный, Образовательное учреждение для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи мкр. Заречный | 2032 | Перспективная котельная № 1 | 0,0035 | - | 0,0035 |
|  | Экспедиционная 19а (жилой дом) | 2027 | Котельная «Промзона» | н/д | н/д | н/д |
|  | Ленинградский 7/2 (общественное здание) | 2027 | Котельная «Промзона» | 0,172606 |  | 0,172606 |
|  | г. Мирный, Звездная, 76 (жилой дом) | 2030 | Котельная «Промзона» | н/д | н/д | н/д |
|  | г. Мирный, Экспедиционная 36/2б (жилой дом) | 2026 | Котельная «Промзона» | н/д | н/д | н/д |
|  | г. Мирный, ул. Восточная, 61 | 2024 | СВК | 0,011 | - | 0,011 |
|  | г. Мирный, ул. Восточная, 49 | 2024 | СВК | 0,011 | - | 0,011 |
|  | Спортивный зал "Политехнический лицей" | 2028 | СВК | 0,36389 |  | 0,36389 |
|  | «Школа искусств» по пр-кту Ленинградскому, з/у 38 (общая площадь 3800,0 кв. м, этажность - 2) | 2024 | СВК | н/д | н/д | н/д |
|  | «Центр городских сообществ, образовательный кластер технических специальностей» по ш. Кузакова (общая площадь 17300,0 м2, этажность – 2) | 2024 | СВК | н/д | н/д | н/д |
|  | 2-х секционный многоквартирный жилой дом на месте снесённых жилых домов № 26 и № 28 по ул. Амосова (переменная этажность – 4 и 6) | 2024 | СВК | 0,12 | 0,053 | 0,173 |
|  | 2 многоквартирных жилых дома по ул. Ойунского, з/у под д. 29 и д. 31 (переменная этажность – 6 и 7) | 2024 | СВК | 0,18 | 0,081 | 0,261 |
|  | 2 многоквартирных и 2-х секционных жилых дома на пересечении ул. Ойунского, з/у под д. 24 и ул. 40 лет Октября, з/у под д. 7 и д. 7а (переменная этажность – 4-5) | 2024 | СВК | н/д | н/д | н/д |
|  | 3-х секционный многоквартирный жилой дом на пересечении ул. Ойунского, з/у под д. 25 и д. 27 – ул. Комсомольская, з/у под д. 22 (переменная этажность 5 и 7) | 2024 | СВК | 0,18 | 0,081 | 0,261 |
|  | 2-х секционный жилой дом на пересечении ул. Ойунского, з/у под д. 28 и д. 30 и ул. 40 лет Октября, з/у под д. 8 и д. 10 (переменная этажность 2 и 8) | 2024 | СВК | 0,34 | 0,148 | 0,488 |
|  | второй корпус МБОУ СОШ № 1 по ул. 40 лет Октября, д. 12 (общая площадь 1681,29 кв. м) (нагрузка 413040Вт) | 2024-2025 | СВК | 0,355 | 0,011 | 0,344 |
|  | г. Мирный, ул. Ленина, магазин «Мясной двор» | 2024 | СВК | 0,039 |  | 0,039 |

**Таблица 6 - Фактическое водопотребление МО «Город Мирный» за отчетный 2021-2022 на территории МО «Город Мирный»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид** | **Годовой, м3/год** | | | **Макс. суточный, м3/сут.** | | |
| **2020** | **2021** | **2022** | **2020** | **2021** | **2022** |
| **1** | **ТЕХНИЧЕСКАЯ ВОДА** | **1 024 687** | **1 263 240** | **1 242 532** | **3 060,02** | **3 772,41** | **3 710,57** |
| 1.1. | Потребление ПТВС | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Потери | 513865,82 | 646 902 | 620 396 | 1 534,56 | 1 931,84 | 1 852,69 |
| 1.3. | Товарный отпуск | 510 821,48 | 616 338 | 622 136 | 1 525,47 | 1 840,57 | 1 857,88 |
| **2** | **ХИМ. ОЧИЩЕННАЯ ВОДА** | **4 062 336** | **4 483 447** | **4 961 427** | **12 131,34** | **13 388,91** | **14 816,30** |
| 2.1. | -объём потерь | 1 765 990 | 2 340 400 | 2 187 376 | 5 273,77 | 6 989,13 | 6 562,13 |
| **3** | **ХИМ. ОЧИЩЕННАЯ ВОДА (полезный отпуск)** | **2 296 346** | **2 143 047** | **2 111 336** | **6 857,57** | **6 399,78** | **6 334,01** |
| 3.1. | в том числе: ХВС | 1 582 706 | 1 504 753 | 1 505 573 | 4 726,43 | 4 493,64 | 4 516,72 |
| 3.2. | ГВС | 713 640 | 638 294,14 | 605 763 | 2 131,14 | 1 906,14 | 1 817,29 |

**Таблица 7 - Баланс водопотребления по категориям водопотребителей на территории МО «Город Мирный»**

| **ВОДОПОТРЕБЛЕНИЕ** | **Бюджет** | **Прочие** | **ЖФ** | **Потребление ПТВС** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2020 год** |  |  |  |  |
| потребление ГВС | 33 466,96 | 63 985,765 | 630 136,869 | 0,00 |
| потребление ХВС | 125 821,79 | 264 490,286 | 1 168 976,349 | 1 006 968,00 |
| **2021 год** |  |  |  |  |
| потребление ГВС | 26 864,584 | 36 909,546 | 551 682,209 | 0,00 |
| потребление ХВС | 100 445,378 | 177 949,856 | 1 077 985,268 | 634 735,197 |
| **2022 год** |  |  |  |  |
| потребление ГВС | 26 136 | 52 707 | 526 921 | 0,00 |
| потребление ХВС | 97 116 | 340 918 | 1 067 538 | 575 115 |

**Таблица 8 - Перспективное водопотребление в 2023-2027 гг. на территории МО «Город Мирный»**

| **№ п/п** | **Показатели** | **Ед. изм.** | **2023 год** | | | | **2024 год** | | | **2027 год** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год** | **Месяц** | | **Сутки** | **Год** | **Месяц** | **Сутки** | **Год** | **Месяц** | **Сутки** | |
| **1** | Жилищный фонд | м3 | 1 624 427,70 | 135 368,98 | | 4 450,49 | 1 620 827 | 135 068,9 | 4 440,6 | 1 800 393,5 | 147 977,5 | 4 932,6 | |
| **2** | Потребление ПТВС | м3 | 646 252,00 | 53 854,33 | | 1 770,55 | 756 612 | 63 051,0 | 2 072,9 | 885 552,1 | 73 796,0 | 2 459,9 | |
| **3** | Сторонние потребления | м3 | 358 297,00 | 29 858,08 | | 981,64 | 309 525 | 25 793,8 | 848,0 | 356 600,1 | 29 716,7 | 990,6 | |
| **4** | Бюджет | м3 | 102 554,90 | 8 546,24 | | 280,97 | 95 007 | 7 917,3 | 260,3 | 107 943,86 | 8 995,3 | 299,8 | |
| **ИТОГО** | | **м3** | **2 731 531,60** | | **227 627,63** | **7 483,65** | **2 783 995** | **231 999,6** | **7 627,4** | **3 150 489,6** | **262 540,8** | **10 939,2** | |

**Таблица 9 - Перспективное водоотведение в 2023-2027 гг. на территории МО «Город Мирный»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория потребителей | Ед. изм. | Факт, 2022 | | | План, 2023 | | | План, 2027 | | |
| Год | Месяц | Сутки | Год | Месяц | Сутки | Год | Месяц | Сутки |
| население | м3 | 1 564 020,461 | 130 335,038 | 4 284,988 | 1 593 760,691 | 132 813,391 | 4 366,468 | 1 800 393,500 | 150 032,792 | 4 932,585 |
| бюджет | м3 | 120 947,282 | 10 078,940 | 331,362 | 102 585,800 | 8 548,817 | 281,057 | 107 943,860 | 8 995,322 | 295,737 |
| объекты ПВТС | м3 | 169 905,000 | 14 158,750 | 465,493 | 177 723,000 | 14 810,250 | 486,912 | 885 552,100 | 73 796,008 | 2 426,170 |
| объекты АК "АЛРОСА" | м3 | 146 344,097 | 12 195,341 | 400,943 | 136 458,200 | 11 371,517 | 373,858 | 1 440 000,000 | 120 000,000 | 3 945,205 |
| сторонние потребители | м3 | 117 562,598 | 9 796,883 | 322,089 | 127 335,000 | 10 611,250 | 348,863 | 356 600,100 | 29 716,675 | 976,987 |
| ДЗО | м3 | 10 141,150 | 845,096 | 27,784 | 26 231,500 | 2 185,958 | 71,867 | 26 231,500 | 2 185,958 | 71,867 |
| ВСЕГО | м3 | 2 128 920,588 | 177 410,049 | 5 832,659 | 2 164 094,191 | 180 341,183 | 5 929,025 | 4 590 489,560 | 382 540,797 | 12 576,684 |
| Вывозная канализация | м3 | 123 682,630 | 10 306,886 | 338,857 | 105 876,000 | 8 823,000 | 290,071 | 100 000,000 | 8 333,333 | 273,973 |
| Неучтённый (сверхнормативный) сброс | м3 | 3 333 872,783 | 277 822,732 | 9 133,898 | 1 564 706,878 | 130 392,240 | 4 286,868 | 469 048,956 | 39 087,413 | 1 285,066 |
| ИТОГО | м3 | 5 586 476,001 | 465 539,667 | 15 305,414 | 3 834 677,069 | 319 556,423 | 10 505,964 | 5 159 538,516 | 429 961,543 | 14 135,722 |

**Таблица 10 – Фактический баланс потребления природного газа в 2020-2022 гг. на территории МО «Город Мирный»**

| **№ пп** | **Потребители г. Мирный** | **2020 год (тыс. м3)** | **Потребители г. Мирный** | **2021 год (тыс. м3)** | **Потребители г. Мирный** | **2022 год (тыс. м3)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ПТВС г. Мирный | 105 178,144 | г. Мирный | 116 286,608 | г. Мирный | 99 960,823 |
|  | - СВК | 95 935,775 | - СВК | 105 896,539 | - СВК | 88 800,368 |
|  | - Промзона, | 9 242,369 | - Промзона, | 10 390,069 | - Промзона, | 11 160,455 |
| 2 | Мирнинский ГОК, всего: | 1 474,879 | Мирнинский ГОК, всего: | 2 001,019 | Мирнинский ГОК, всего: | 2 254,325 |
|  | ГК ОФ №3 | 843,143 | ГК ОФ №3 | 1 036,894 | ГК ОФ №3 | 1 030,846 |
|  | ПЗК р-ка "Мир" | 631,736 | ПЗК р-ка "Мир" | 964,125 | ПЗК р-ка "Мир" | 1 223,479 |
|  | ВКУ, ГКУ р-ка "Мир" | - | ВКУ, ГКУ р-ка "Мир" | - | ВКУ, ГКУ р-ка "Мир" | - |
| 3 | АГНКС №1 г. Мирный | 1 301,540 | АГНКС №1 г. Мирный | 1 654,227 | АГНКС №1 г. Мирный | 1 899,561 |
| 4 | ООО "ЭКОВЕСТ-М" | 51,270 | ООО "ЭКОВЕСТ-М" | 51,411 | ООО "ЭКОВЕСТ-М" | 44,705 |
| 5 | ООО "УК МИР" | 117,440 | ООО "УК МИР" | 115,352 | ООО "УК МИР" | 117,647 |
| 6 | ООО "Автоплюс" | 15,277 | ООО "Автоплюс" | 25,676 | ООО "Автоплюс" | 27,894 |
| 7 | ООО "Ир-Строй" | 39,712 | ООО "Ир-Строй" | 43,484 | ООО "Ир-Строй" | 41,805 |
| 8 | ООО "НордСтрим" | 40,782 | ООО "НордСтрим" | 40,622 | ООО "НордСтрим" | 40,055 |
| 9 | ООО "Фантом" | 105,551 | ООО "Фантом" | 121,411 | ООО "Фантом" | 89,239 |
| 10 | ООО "Альтор" | 53,353 | ООО "Альтор" | 25,608 | ООО "Альтор" | 31,086 |
| 11 | ООО "Айсберг" - ЛТД | 14,172 | ООО "Айсберг" - ЛТД | 18,693 | ООО "Айсберг" - ЛТД | 17,182 |
| 12 | ИП Якименко Т.И. | 16,598 | ИП Якименко Т.И. | 18,232 | ИП Якименко Т.И. | 15,895 |
| 13 | ИП Абушахмин Г.Г. | 13,617 | ИП Абушахмин Г.Г. | 12,824 | ИП Абушахмин Г.Г. | 12,915 |
| 14 | ИП Ямуров К.С. | 28,023 | ИП Ямуров К.С. | 38,557 | ИП Ермохин Р.В. (ИП Ямуров К.С.) | 31,489 |
| 15 | ИП Братына В.А. | 57,268 | ИП Братына В.А. | 211,468 | ИП Братына В.А. | 207,767 |
| 16 | ИП Гаськов А.Ю. | 18,791 | ИП Гаськов А.Ю. | 21,564 | ИП Гаськов А.Ю. | 19,845 |
| 17 | ИП Челпанов Е.А. | 26,860 | ИП Челпанов Е.А. | 25,829 | ИП Челпанов Е.А. | 25,938 |
| 18 | ИП Фомина О.И. | 37,469 | ИП Фомина О.И. | 39,426 | ООО "Мирстройинвест" (ИП Фомина О.И.) | 66,415 |
| 19 | ИП Уринбаев Э.А. | 9,442 | ИП Уринбаев Э.А. | 22,837 | ИП Уринбаев Э.А. | 27,767 |
|  |  |  | ИП Исмаилова М.У. | 44,221 | ИП Исмаилова М.У. | 28,730 |
|  |  |  | ИП Ямбогло А.Н. | 124,877 | ИП Ямбогло А.Н. | 79,999 |
|  |  |  | НУ ОДПО "Дорстройкомплект-К" | 2,649 | НУ ОДПО "Дорстройкомплект-К" | 20,868 |
|  |  |  |  |  | ИП Телевицкий | 4,771 |
|  |  |  |  |  | ООО СК "Вектор-М" | 5,197 |
|  |  |  | МУП "МПАТП" | 465,661 | МУП "МПАТП" | - |
| 20 | Бытовое потребление г. Мирный | 381,333 | Бытовое потребление г. Мирный | 379,333 | Бытовое потребление г. Мирный | 920,960 |
|  | **Всего по г. Мирный:** | **108 981,521** | **Всего по г. Мирный:** | **121 791,589** | **Всего по г. Мирный:** | **105 992,878** |

**Таблица 10 – Перспективные объёмы потребления природного газа на территории МО «Город Мирный»**

| **№ п/п** | **Наименование потребителя** | **Объем газопотребления, м3/ч** | **Объем газопотребления тыс. м3/год** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Перспективные потребители** | | | |
| *Перспективные потребители согласно выданных ТУ и заключенных договоров о ТП* | | | |
| 1 | Ефимова Анна Алексеевна, г. Мирный, ул. Индустриальная д. 10 | 2,78 | 8,90 |
| 2 | Бешанов Андрей Вячеславович, г. Мирный, ул. Курченко д. 56А | 1,50 | 4,80 |
| 3 | ООО "СФЕРА", г. Мирный, 50 лет Октября з/у 42б | 100,00 | 320,00 |
| 4 | Ковалев Игорь Анатольевич, г. Мирный, ул. Гагарина д. 31Г | 3,75 | 12,00 |
| 5 | Колтовской Ньургун Трофимович, г. Мирный, ул. Весенняя д. 10 | 2,22 | 7,10 |
| 6 | Ишина Наталья Геннадьевна, г. Мирный, ул. Фрунзе д. 17 | 2,00 | 6,40 |
| 7 | Гонза Петр Алексеевич, г. Мирный, ул. П. Лумумбы д. 41 "Д" | 5,00 | 16,00 |
| 8 | Каримов Маматбоки Халимжонович, г. Мирный, ул. Индустриальная д. 2 | 5,00 | 16,00 |
| 9 | Оюров Иван Анатольевич, г. Мирный ул. Фрунзе д. 10 | 2,78 | 8,90 |
| 10 | ИП Братына Виктория Александровна, г. Мирный шоссе 50 лет Октября 15 "БМК ПК Экспресс" | 185,00 | 592,00 |
| 11 | МО "Город Мирный", г. Мирный, ш Чернышевское, дом 15а | 163,00 | 521,60 |
| 12 | Лисс надежда Юрьевна, г. Мирный, ул. Весенняя д. 10 | 9,88 | 31,62 |
| 13 | Антонов Геннадий Сергеевич, г. Мирный, ул. Фрунзе 28 А | 3,00 | 9,60 |
| 14 | НУ ОДПО "Доростройкомплект-К", г. Мирный, ул. Бабушкина д. 44 | 5,00 | 16,00 |
| 15 | Бугаев А.А., пер. 1-ый Пионерский, д. 5, г. Мирный | 5,00 | 16,00 |
| 16 | ООО «ЯГК», Площадка п.р. «Интернациональный» | 150 | 480,00 |
| 17 | Мельбетова О.Н., ул. Бабушкина, д. 30, г. Мирный | 5,00 | 16,00 |
| 18 | НУ ОДПО «Дорстройкомплект-К», ул. Бабушкина, д. 44, | 35 | 112,00 |
| 19 | Колтовской Н.Т., ул. Весенняя, д. 10, г. Мирный | 5,00 | 16,00 |
| 20 | Осеева Е.Р.пер. 1-ый Пионерский, д. 10, | 5,00 | 16,00 |
| *Перспективные потребители от существующего ГРП №1* | | | |
| 1 | Котельная | 144,695 | 463,02 |
| 2 | ИП Абушахмин Г.Г. | 1,95 | 6,24 |
| 3 | ООО "Айсберг" - ЛТД | 2,03 | 6,50 |
| 4 | Котельная | 144,695 | 463,02 |
| 5 | 21.3 Гараж | 10 | 32,00 |
| 6 | Гараж | 10 | 32,00 |
| 7 | 21.4 ММЗ | 10 | 32,00 |
| 8 | Пожарное депо | 1,23 | 3,94 |
| *Перспективные потребители от существующего ГРПШ №1* | | | |
| 9 | АПК | 16,8 | 53,76 |
| *Перспективные потребители от существующего ГРПШ №2* | | | |
| 10 | "ПК Экспресс" | 4,19 | 13,408 |
| 11 | Котельная | 4 | 12,8 |
| *Перспективные потребители от существующего ГРПШ №3* | | | |
| 12 | ТЦ "Северянка" | 1,23 | 3,936 |
| *Перспективные потребители от существующего ГРПШ №5* | | | |
| 13 | ООО "Ир-Строй" | 5,68 | 18,176 |
| 14 | ООО "Вектор-М" | 1,23 | 3,936 |
| 15 | Гаськов А.Ю | 2,69 | 8,608 |
| *Перспективные потребители от существующего ГРПШ №2а* | | | |
| 16 | МУП "МПАТП" | 1,23 | 3,936 |
| *Перспективные потребители от существующего ГРПШ ул. Гагарина* | | | |
| 17 | Гагагрина 27 | 3 | 9,6 |
| 18 | Некрасова 26а | 3 | 9,6 |
| *Перспективные потребители от существующего ГРПБ 50 лет Октября* | | | |
| 19 | Гагарина 43в | 3 | 9,6 |
| 20 | Гагарина 1 | 3 | 9,6 |
| 21 | Гагарина 4 | 3 | 9,6 |
| 22 | Здание | 3 | 9,6 |
| 23 | Комсомольская 36 | 3 | 9,6 |
| 24 | Комсомольская 51/2 | 3 | 9,6 |
| 25 | Комсомольская 71 | 3 | 9,6 |
| 26 | Лазо 44б | 3 | 9,6 |
| 27 | Комсомольская 44 | 3 | 9,6 |
| 28 | Комсомольская 40а | 3 | 9,6 |
| 29 | Комсомольская 42а | 3 | 9,6 |
| 30 | Курченко 10 | 3 | 9,6 |
| 31 | Курченко 4 | 3 | 9,6 |
| 32 | Аммосова 17 | 3 | 9,6 |
| *Перспективные потребители от существующего ГРПБ ул. Индустриальная* | | | |
| 33 | Аммосова 21 | 3 | 9,6 |
| 34 | Лазо 5а | 3 | 9,6 |
| 35 | Лазо 6 | 3 | 9,6 |
| 36 | Лазо 4 | 3 | 9,6 |
| 37 | Лазо 3а | 3 | 9,6 |
| 38 | Аммосова 25 | 3 | 9,6 |
| 39 | Аммосова 23 | 3 | 9,6 |
| 40 | Лазо 9 | 3 | 9,6 |
| 41 | Лазо 8 | 3 | 9,6 |
| 42 | Мастерская | 3 | 9,6 |
| 43 | Лазо 10 | 3 | 9,6 |
| 44 | Лазо 11 | 3 | 9,6 |
| 45 | Здание | 3 | 9,6 |
| 46 | Лазо 13 | 3 | 9,6 |
| 47 | Лазо 14 | 3 | 9,6 |
| 48 | Лазо 16 | 3 | 9,6 |
| 49 | Лазо 15 | 3 | 9,6 |
| 50 | Лазо 17 | 3 | 9,6 |
| 51 | Лазо 18 | 3 | 9,6 |
| 52 | Лазо 19 | 3 | 9,6 |
| 53 | Лазо 20 | 3 | 9,6 |
| 54 | Лазо 21 | 3 | 9,6 |
| 55 | Лазо 22 | 3 | 9,6 |
| 56 | Лазо 23 | 3 | 9,6 |
| 57 | Лазо 24 | 3 | 9,6 |
| 58 | 1-й Пионерский 13 | 3 | 9,6 |
| 59 | Лумумбы 19 | 3 | 9,6 |
| 60 | Лумумбы 21 | 3 | 9,6 |
| 61 | Здание | 3 | 9,6 |
| 62 | Здание | 3 | 9,6 |
| 63 | Лумумбы 23а | 3 | 9,6 |
| 64 | Пионерский -1 14 | 3 | 9,6 |
| 65 | Лумумбы 25 | 3 | 9,6 |
| 66 | Курченко 21 | 3 | 9,6 |
| 67 | Лумумбы 27 | 3 | 9,6 |
| 68 | Курченко 24 | 3 | 9,6 |
| 69 | Лумумбы 31 | 3 | 9,6 |
| 70 | Лумумбы 33 | 3 | 9,6 |
| 71 | Лазо 48 | 3 | 9,6 |
| 72 | Лазо 46 | 3 | 9,6 |
| 73 | 37а | 3 | 9,6 |
| 74 | Лазо 44 | 3 | 9,6 |
| 75 | Лазо 33 | 3 | 9,6 |
| 76 | Лазо 32а | 3 | 9,6 |
| 77 | Лазо 31 | 3 | 9,6 |
| 78 | Лазо 30б | 3 | 9,6 |
| 79 | Лазо 29 | 3 | 9,6 |
| 80 | Лумумбы 31/2 | 3 | 9,6 |
| 81 | Лазо 28а | 3 | 9,6 |
| 82 | Лумумбы 32 | 3 | 9,6 |
| 83 | Здание | 3 | 9,6 |
| 84 | Фрунзе 12 | 3 | 9,6 |
| 85 | Фрунзе 10 | 3 | 9,6 |
| 86 | Фрунзе 14Г | 3 | 9,6 |
| 87 | Здание | 3 | 9,6 |
| 88 | Фрунзе 13 | 3 | 9,6 |
| 89 | Фрунзе 2а | 3 | 9,6 |
| 90 | Фрунзе 2 ИП Уринбаев Э.А | 1,35 | 4,32 |
| 91 | Фрунзе 40 | 3 | 9,6 |
| 92 | Фрунзе 44б | 3 | 9,6 |
| 93 | Фрунзе 39 к.А-3 | 3 | 9,6 |
| 94 | Фрунзе 26 | 3 | 9,6 |
| 95 | Фрунзе 31Б | 3 | 9,6 |
| 96 | Фрунзе 31в | 3 | 9,6 |
| 97 | Фрунзе 32а | 3 | 9,6 |
| 98 | Фрунзе 34а | 3 | 9,6 |
| 99 | Фрунзе 21 | 3 | 9,6 |
| 100 | Гараж | 3 | 9,6 |
| 101 | Лумумбы 3 | 3 | 9,6 |
| 102 | Лумумбы 3а | 3 | 9,6 |
| 103 | Лумумбы 29 | 3 | 9,6 |
| 104 | Здание | 3 | 9,6 |
| 105 | Фрунзе 34б | 3 | 9,6 |
| 106 | Фрунзе 46 | 3 | 9,6 |
| 107 | Фрунзе 33а | 3 | 9,6 |
| 108 | Фрунзе 33 | 3 | 9,6 |
| 109 | Лумумбы 12 | 3 | 9,6 |
| 110 | 1-й Пионерский 11б | 3 | 9,6 |
| 111 | 1-й Пионерский 5 | 3 | 9,6 |
| 112 | Фрунзе 14 | 3 | 9,6 |
| 113 | Фрунзе 8 | 3 | 9,6 |
| 114 | Здание | 3 | 9,6 |
| 115 | Курченко 9 | 3 | 9,6 |
| 116 | Курченко 9/1 | 3 | 9,6 |
| 117 | Индустриальная 10 | 3 | 9,6 |
| 118 | Индустриальная 8 | 3 | 9,6 |
| 119 | Индустриальная 6 | 3 | 9,6 |
| 120 | 8 Марта 7 | 3 | 9,6 |
| 121 | Весенняя 8а | 3 | 9,6 |
| 122 | Первомайская 11 | 3 | 9,6 |
| 123 | ООО Автоплюс | 2,19 | 7,008 |
| *Перспективные потребители от существующего ГРПБ ул. Кузакова* | | | |
| 125 | ВКУ | 1,23 | 3,936 |
| 126 | ПЗК | 90,37 | 289,184 |
| 127 | ГКУ | 1,23 | 3,936 |
| *Преспективные потребители от газопровода, проложенного после ГРС* | | | |
| 128 | ш. Чернышеское 2/2 Котельная СВК | 13724 | 43916,8 |
| 129 | 24 Алмазгидроспецстой | 15 | 48 |
| 130 | Цех | 15 | 48 |
| 131 | ООО Фантом | 15,1 | 48,32 |
| 132 | Советская 4а т/п Северный | 15 | 48 |
| 133 | Котельная Промзоны | 15 | 48 |
| 134 | Здание | 15 | 48 |
| 135 | Котельная Промзоны | 1322,17 | 4230,944 |
| 136 | Здание | 15 | 48 |
| 137 | Здание | 15 | 48 |
| 138 | ИП Ямуров К.С. | 4,01 | 12,832 |
| 139 | 4 Котельная ОФ №3 | 120,62 | 385,984 |
| 140 | Здание | 15 | 48 |
| 141 | Эковест-М | 7,3344 | 23,47008 |
| 142 | Газовая котельная | 1000 | 3200 |
| 143 | Суш.отд. | 44,58 | 142,656 |
| 144 | Здание | 44,58 | 142,656 |
| 145 | БВС | 44,58 | 142,656 |
| 146 | ИП Якименко | 2,37 | 7,584 |
| 147 | ООО "Альтор" | 7,63 | 24,416 |
| 148 | Здание | 15 | 48 |
| 149 | АГС | 1000 | 3200 |
| *Перспективные потребители от перспективного ГРПШ №1* | | | |
| 150 | Персп. абонент | 15 | 48 |
| *Перспективные потребители от перспективного ГРПШ №3* | | | |
| 151 | Персп. абонент | 15 | 48 |
| *Перспективные потребители от перспективного ГРПШ №4* | | | |
| 152 | Персп. абонент | 15 | 48 |
| *Перспективные потребители от перспективного ГРПШ №5* | | | |
| 153 | Персп. абонент | 15 | 48 |
| *Перспективные потребители от перспективного ГРПБ №3* | | | |
| 154 | Условный потребитель | 20,28 | 64,896 |
| 155 | Условный потребитель | 20,28 | 64,896 |
| 156 | Условный потребитель | 20,28 | 64,896 |
| 157 | ул. Соболева | 20,28 | 64,896 |
| 158 | Условный потребитель | 20,28 | 64,896 |
| 159 | ул. Соболева | 20,28 | 64,896 |
| 160 | Условный потребитель | 20,28 | 64,896 |
| 161 | Условный потребитель | 20,28 | 64,896 |
| 162 | Условный потребитель | 20,28 | 64,896 |
| 163 | ул. Соболева | 20,28 | 64,896 |
| *Перспективные потребители от перспективного ГРПБ №1* | | | |
| 164 | ул. Мухтуйская | 100 | 320 |
| 165 | ул. Звездная | 80 | 256 |
| 166 | ул. Звездная | 60 | 192 |
| *Перспективные потребители от перспективного ГРПБ №2* | | | |
| 167 | Ул. Дорожная | 250 | 800 |
| 168 | ул. Интернациональная | 140 | 448 |
| *Перспективные потребители от перспективного РП №1* | | | |
| 169 | Условный потребитель | 18,5 | 59,2 |
| 170 | Условный потребитель | 18,5 | 59,2 |
| *Перспективные потребители от перспективного РП №10* | | | |
| 171 | Условный потребитель | 11,6 | 37,12 |
| 172 | Условный потребитель | 11,6 | 37,12 |
| 173 | Условный потребитель | 11,6 | 37,12 |
| 174 | Условный потребитель | 11,6 | 37,12 |
| 175 | Условный потребитель | 11,6 | 37,12 |
| 176 | Условный потребитель | 11,6 | 37,12 |
| 177 | Условный потребитель | 11,6 | 37,12 |
| 178 | Условный потребитель | 11,6 | 37,12 |
| 179 | Условный потребитель | 11,6 | 37,12 |
| 180 | Условный потребитель | 11,6 | 37,12 |
| 181 | Условный потребитель | 11,6 | 37,12 |
| *Перспективные потребители от перспективного РП №11* | | | |
| 182 | Условный потребитель | 27,2 | 87,04 |
| 183 | Условный потребитель | 27,2 | 87,04 |
| 184 | Условный потребитель | 27,2 | 87,04 |
| 185 | Условный потребитель | 27,2 | 87,04 |
| 186 | Условный потребитель | 27,2 | 87,04 |
| 187 | Условный потребитель | 27,2 | 87,04 |
| 188 | Условный потребитель | 27,2 | 87,04 |
| 189 | Условный потребитель | 27,2 | 87,04 |
| 190 | Условный потребитель | 27,2 | 87,04 |
| 191 | Условный потребитель | 27,2 | 87,04 |
| *Перспективные потребители от перспективного РП №12* | | | |
| 192 | Условный потребитель | 27,2 | 87,04 |
| 193 | Условный потребитель | 27,2 | 87,04 |
| 194 | Условный потребитель | 27,2 | 87,04 |
| 195 | Условный потребитель | 27,2 | 87,04 |
| *Перспективные потребители от перспективного РП №14* | | | |
| 196 | Условный потребитель | 20,28 | 64,896 |
| 197 | Условный потребитель | 20,28 | 64,896 |
| 198 | Условный потребитель | 20,28 | 64,896 |
| 199 | Условный потребитель | 20,28 | 64,896 |
| 200 | ул. Соболева | 20,28 | 64,896 |
| 201 | ул. Соболева | 20,28 | 64,896 |
| 202 | ул. Соболева | 20,28 | 64,896 |
| 203 | ул. Соболева | 20,28 | 64,896 |
| *Перспективные потребители от перспективного РП №15* | | | |
| 204 | Условный потребитель | 11,6 | 37,12 |
| 205 | Условный потребитель | 11,6 | 37,12 |
| 206 | Условный потребитель | 11,6 | 37,12 |
| 207 | Условный потребитель | 11,6 | 37,12 |
| 208 | Условный потребитель | 11,6 | 37,12 |
| 209 | Условный потребитель | 11,6 | 37,12 |
| 210 | ул. Обогатителей | 11,6 | 37,12 |
| 211 | ул. Северная | 11,6 | 37,12 |
| 212 | Условный потребитель | 11,6 | 37,12 |
| *Перспективные потребители от перспективного РП №17* | | | |
| 213 | Условный потребитель | 20 | 64 |
| *Перспективные потребители от перспективного РП №18* | | | |
| 214 | Условный потребитель | 10 | 32 |
| *Перспективные потребители от перспективного РП №19* | | | |
| 215 | Условный потребитель | 11,6 | 37,12 |
| 216 | Условный потребитель | 11,6 | 37,12 |
| 217 | ул. Обогатителей | 11,6 | 37,12 |
| 218 | ул. Северная | 11,6 | 37,12 |
| 219 | ул. Северная | 11,6 | 37,12 |
| 220 | ул. Обогатителей | 11,6 | 37,12 |
| 221 | Условный потребитель | 11,6 | 37,12 |
| 222 | Условный потребитель | 11,6 | 37,12 |
| 223 | ул. Северная | 11,6 | 37,12 |
| 224 | Условный потребитель | 11,6 | 37,12 |
| *Перспективные потребители от перспективного РП №2* | | | |
| 225 | ул. Соболева | 20,28 | 64,896 |
| 226 | ул. Соболева | 20,28 | 64,896 |
| 227 | Условный потребитель | 20,28 | 64,896 |
| 228 | ул. Осенняя | 20,28 | 64,896 |
| 229 | Условный потребитель | 20,28 | 64,896 |
| 230 | ул. Осенняя | 20,28 | 64,896 |
| 231 | ул. Рябиновая | 20,28 | 64,896 |
| 232 | Условный потребитель | 20,28 | 64,896 |
| 233 | ул. Восточная | 20,28 | 64,896 |
| 234 | Условный потребитель | 20,28 | 64,896 |
| 235 | Условный потребитель | 20,28 | 64,896 |
| 236 | Условный потребитель | 20,28 | 64,896 |
| 237 | Условный потребитель | 20,28 | 64,896 |
| 238 | Условный потребитель | 20,28 | 64,896 |
| 239 | ул. Восточная | 20,28 | 64,896 |
| 240 | ул. Юбилейная | 20,28 | 64,896 |
| 241 | ул. Рябиновая | 20,28 | 64,896 |
| 242 | ул. Соболева | 20,28 | 64,896 |
| *Перспективные потребители от перспективного РП №23* | | | |
| 243 | Условный потребитель | 10 | 32 |
| *Перспективные потребители от перспективного РП №24* | | | |
| 244 | Аммосова 11 | 10 | 32 |
| *Перспективные потребители от перспективного РП №25* | | | |
| 245 | Условный потребитель | 10 | 32 |
| *Перспективные потребители от перспективного РП №26* | | | |
| 246 | Условный потребитель | 23 | 73,6 |
| 247 | Условный потребитель | 23 | 73,6 |
| 248 | Условный потребитель | 23 | 73,6 |
| 249 | Условный потребитель | 23 | 73,6 |
| 250 | Условный потребитель | 23 | 73,6 |
| 251 | Условный потребитель | 23 | 73,6 |
| 252 | Условный потребитель | 23 | 73,6 |
| 253 | Условный потребитель | 23 | 73,6 |
| 254 | Условный потребитель | 23 | 73,6 |
| 255 | Условный потребитель | 23 | 73,6 |
| 256 | Условный потребитель | 23 | 73,6 |
| 257 | Условный потребитель | 32,4 | 103,68 |
| 258 | Условный потребитель | 32,4 | 103,68 |
| 259 | Условный потребитель | 32,4 | 103,68 |
| *Перспективные потребители от перспективного РП №4* | | | |
| 260 | ул. Заречная | 20,28 | 64,896 |
| 261 | ул. Восточная | 20,28 | 64,896 |
| 262 | ул. Кузьмина | 20,28 | 64,896 |
| 263 | ул. Восточная | 20,28 | 64,896 |
| 264 | ул. Заречная | 20,28 | 64,896 |
| 265 | ул. Заречная | 20,28 | 64,896 |
| 266 | ул. Восточная | 20,28 | 64,896 |
| 267 | Условный потребитель | 20,28 | 64,896 |
| 268 | Условный потребитель | 20,28 | 64,896 |
| 269 | ул. Восточная | 20,28 | 64,896 |
| 270 | Условный потребитель | 20,28 | 64,896 |
| *Перспективные потребители от перспективного РП №5* | | | |
| 271 | ул. Соболева | 20,28 | 64,896 |
| 272 | ул. Соболева | 20,28 | 64,896 |
| 273 | ул. Соболева | 20,28 | 64,896 |
| 274 | Условный потребитель | 20,28 | 64,896 |
| 275 | Условный потребитель | 20,28 | 64,896 |
| 276 | Условный потребитель | 20,28 | 64,896 |
| 277 | Условный потребитель | 20,28 | 64,896 |
| 278 | Условный потребитель | 20,28 | 64,896 |
| 279 | Условный потребитель | 20,28 | 64,896 |
| *Перспективные потребители от перспективного РП №6* | | | |
| 280 | ул. Газовиков | 11,6 | 37,12 |
| 281 | ул. Газовиков | 11,6 | 37,12 |
| 282 | ул. Газовиков | 11,6 | 37,12 |
| 283 | ул. Газовиков | 11,6 | 37,12 |
| 284 | ул. Газовиков | 11,6 | 37,12 |
| 285 | ул. Газовиков | 11,6 | 37,12 |
| 286 | ул. Газовиков | 11,6 | 37,12 |
| 287 | ул. 10-я линия | 11,6 | 37,12 |
| 288 | ул. 10-я линия | 11,6 | 37,12 |
| *Перспективные потребители от перспективного РП №8* | | | |
| 289 | Условный потребитель | 18,5 | 59,2 |
| 290 | Условный потребитель | 18,5 | 59,2 |
| *Перспективные потребители от перспективного РП №9* | | | |
| 291 | Условный потребитель | 27,2 | 87,04 |
| 292 | Условный потребитель | 27,2 | 87,04 |
| 293 | Условный потребитель | 27,2 | 87,04 |
| 294 | Условный потребитель | 27,2 | 87,04 |
| 295 | Условный потребитель | 27,2 | 87,04 |
| 296 | Условный потребитель | 27,2 | 87,04 |
| **Итого существующие потребители:** | | **166931,63** | **534181,22** |
| **Итого перспективные потребители:** | | **22082,54** | **70664,13** |
| **Всего по таблице:** | | **189014,17** | **604845,35** |

# 4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МИРНЫЙ

## **4.1. Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры**

Результаты реализации Программы определяются с учетом достижения уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры определен в соответствии с Методическими рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утвержденными Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 №204, в частности:

* + - показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
    - величины новых нагрузок;
    - показатели качества и надежности поставляемого ресурса;
    - показатели степени охвата потребителей приборами учета;
    - показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
    - показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг. Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения. Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным требованиями, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность города Мирный без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть определяет оценку возможности функционирования коммунальных систем без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется показателями: удельный расход электроэнергии, расход топлива, воды.

Целевые показатели установлены по каждому виду коммунальных услуг и подлежат ежегодной корректировке в соответствии с достигнутыми фактическими значениями.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки.

Принципы расчета целевых показателей приведены в Обосновывающих материалах к Программе.

Целевые показатели комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры приведены в таблице 12.

**Таблица 12 - Целевые показатели комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**

| **№ п/п** | **Наименование показателей** | **Ед. изм.** | **2022 (базовый)** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028-2031** | **2032-2035** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Электроснабжение** | | | | | | | | | |
| **1.1.** | **Спрос на ресурс и показатели эффективности его потребления** | | | | | | | | | |
| 1.1.1. | Величина новых нагрузок | МВт | 17,2 | 17,2 | 17,2 | 14,6 | 14,6 | 14,6 | 73 | 58,4 |
| 1.1.2. | Удельный годовой расход электрической энергии на снабжение ОМС и муниципальных учреждений | кВт×ч/м2 | 0,16 | 0,16 | 0,16 | 0,155 | 0,155 | 0,155 | 0,155 | 0,155 |
| 1.1.3. | Удельный годовой расход электрической энергии в МКД | кВт×ч/м2 | 0,014 | 0,014 | 0,014 | 0,014 | 0,014 | 0,014 | 0,014 | 0,014 |
| **1.2.** | **Доля ресурса, поставляемого с применением приборов учета** | | | | | | | | | |
| 1.2.1. | Доля объема электрической энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме электрической энергии, потребляемой на территории МО | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| **1.3.** | **Качество и надежность поставки ресурса** | | | | | | | | | |
| 1.3.1. | Число инцидентов на электрических сетях | ед. | 32 | 32 | 32 | 32 | 32 | 32 | 32 | 32 |
| 1.3.2. | Объем недоотпуска электрической энергии | тыс. кВт×ч | 8,6 | 8,6 | 8,6 | 8,6 | 8,5 | 8,4 | 7,8 | 7,4 |
| 1.3.3. | Средний объем недоотпуска электрической энергии на 1 инцидент | тыс. кВт×ч | 0,27 | 0,27 | 0,27 | 0,27 | 0,27 | 0,26 | 0,25 | 0,23 |
| **1.4.** | **Показатели эффективности транспортировки ресурса** | | | | | | | | | |
| 1.4.1. | Нормативные потери | % | 9,11 | 9,13 | 9,11 | 9,11 | 9,11 | 9,03 | 8,92 | 8,83 |
| 1.4.2. | Фактические потери | % | 9,11 | 9,13 | 9,11 | 9,11 | 9,11 | 9,03 | 8,92 | 8,83 |
| **2** | **Теплоснабжение** | | | | | | | | | |
| **2.1.** | **Спрос на ресурс и показатели эффективности его потребления** | | | | | | | | | |
| 2.1.1. | Величина новых нагрузок | Гкал/ч | 0 | 0,355 | 12,217 |  | 0,712 | 5,266 | 1,422 | 0,175 |
| 2.1.2. | Удельный годовой расход тепловой энергии на снабжение ОМС и муниципальных учреждений | Гкал/м2 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,23 | 0,21 |
| 2.1.3. | Удельный годовой расход тепловой энергии в МКД | Гкал/м2 | 0,253 | 0,252 | 0,252 | 0,252 | 0,252 | 0,251 | 0,248 | 0,245 |
| **2.2.** | **Доля ресурса, поставляемого с применением приборов учета** | | | | | | | | | |
| 2.2.1. | Доля объема тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме тепловой энергии, используемой на территории МО | % | 78 | 80 | 82 | 83 | 84 | 85 | 100 | 100 |
| **2.3.** | **Качество и надежность поставки ресурса** | | | | | | | | | |
| 2.3.1. | Число повреждений на тепловых сетях | ед. | 105 | 105 | 105 | 105 | 104 | 103 | 85 | 90 |
| **2.4.** | **Показатели эффективности производства ресурса** | | | | | | | | | |
| 2.4.1. | Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии | кг у.т./Гкал | 179,4 | 179,4 | 179,4 | 179,4 | 179,4 | 156,3 | 156,3 | 156,3 |
| 2.4.2. | Удельный расход электрической энергии, используемой при передаче тепловой энергии в системах теплоснабжения | кВт×ч/Гкал | 31,6 | 31,5 | 31,4 | 31,2 | 30,8 | 30 | 30 | 30 |
| **2.5.** | **Показатели эффективности транспортировки ресурса** | | | | | | | | | |
| 2.5.1. | Фактические потери в сетях | % | 22,4 | 22,4 | 22,4 | 22,2 | 22,1 | 21,9 | 20 | 18 |
| **3** | **Водоснабжение** | | | | | | | | | |
| **3.1.** | **Спрос на ресурс и показатели эффективности его потребления** | | | | | | | | | |
| 3.1.1. | Величина новых нагрузок | м3/ч | 0 | 46,7 | 13,3 | 6,73 | 6,73 | 6,73 | 33,67 | 26,93 |
| 3.1.2. | Удельный годовой расход холодной воды на снабжение ОМС и муниципальных учреждений | м3/чел. | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 3.1.3. | Удельный годовой расход горячей воды на снабжение ОМС и муниципальных учреждений | м3/чел. | 3,3 | 3,3 | 3,3 | 3,3 | 3,3 | 3,3 | 3,3 | 3,3 |
| 3.1.4. | Удельный годовой расход холодной воды в МКД | м3/житель | 32 | 32 | 32 | 32 | 32 | 32 | 32 | 32 |
| 3.1.5. | Удельный годовой расход горячей воды в МКД | м3/житель | 21 | 21 | 21 | 21 | 21 | 21 | 21 | 21 |
| **3.2.** | **Доля ресурса, поставляемого с применением приборов учета** | | | | | | | | | |
| 3.2.1. | Доля объема холодной воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме воды, потребляемой на территории МО | % | 88 | 90 | 92 | 93 | 94 | 95 | 100 | 100 |
| 3.2.2. | Доля объема горячей воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме воды, потребляемой на территории МО | % | 88 | 90 | 92 | 93 | 94 | 95 | 100 | 100 |
| **3.3.** | **Показатели эффективности производства ресурса** | | | | | | | | | |
| 3.3.1. | Удельный расход электрической энергии, используемой для передачи (транспортировки) воды в системах водоснабжения | кВт×ч/м3 | 1,1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| **3.4.** | **Показатели эффективности транспортировки ресурса** | | | | | | | | | |
| 3.4.1. | нормативные потери | % | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 |
| 3.4.2. | фактические потери | % | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 |
| **4** | **Водоотведение** | | | | | | | | | |
| 4.1. | **Спрос на ресурс** | | | | | | | | | |
| 4.1.1. | Величина новых нагрузок | м3/ч | 0 | 46,7 | 13,3 | 6,73 | 6,73 | 6,73 | 33,67 | 26,93 |
| 4.2. | **Качество и надежность поставки ресурса** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.1. | Число засоров на канализационных коллекторах | ед. | 795 | 780 | 764 | 751 | 744 | 736 | 725 | 663 |
| 4.2.2. | Число порывов на канализационных коллекторах | ед. | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.3. | **Показатели эффективности производства ресурса** | | | | | | | | | |
| 4.3.1. | Удельный расход электрической энергии, используемой в системах водоотведения | кВт×ч/м3 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 |
| **5** | **Газоснабжение** | | | | | | | | | |
| 5.1. | **Спрос на ресурс** | | | | | | | | | |
| 5.1.1. | Величина общего прироста потребления газа | млн.м3 | 0 | 5,05 | 5,05 | 10,2 | 15,8 | 20,8 | 112,61 | 90,09 |
| **5.2.** | **Доля ресурса, поставляемого с применением приборов учета** | | | | | | | | | |
| 5.2.1. | Доля объема природного газа, расчеты за который осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме природного газа, потребляемого на территории МО | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| **5.3.** | **Показатели эффективности производства ресурса** | | | | | | | | | |
| 5.3.1. | Удельный вес газа в топливном балансе | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| **6** | **Обращение с ТКО** | | | | | | | | | |
| 6.1. | Годовой объем отходов | тыс.м3 | 821,4 | 843,2 | 851,5 | 868,8 | 883,85 | 898,9 | 936 | 975 |
| 6.2. | Годовой объем отходов | тыс. т | 164,3 | 168,6 | 170,3 | 173,7 | 176,7 | 179,7 | 184 | 195 |
| 6.3. | Удельная годовая величина образования ТКО | м3/чел. | 2,96 | 2,96 | 2,96 | 2,96 | 2,96 | 2,96 | 3 | 3 |
| 6.4. | Уровень централизованного вывоза ТКО с территории МО | | | | | | | | | |
| 6.4.1. | многоэтажный жилой фонд | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 6.4.2. | малоэтажный жилой фонд | % | 90 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 6.5. | Охват образования ТКО системой раздельного сбора | % | 80 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 6.6. | Себестоимость утилизации (захоронения) ТКО | руб./т | 451,4 | 469,4 | 488,2 | 507,7 | 528,0 | 549,2 | 668,1 | 845,4 |
| **7** | **Критерии доступности для населения коммунальных услуг** | | | | | | | | | |
| 7.1. | Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи | | | | | | | | | |
| 7.1.1. | - однокомнатная квартира (1 чел.) | % | 5,66 | 5,65 | 5,65 | 5,64 | 5,64 | 5,63 | 5,62 | 5,58 |
| 7.1.2. | `- двухкомнатная квартира (2 оба работающие) | % | 4,82 | 4,81 | 4,81 | 4,81 | 4,8 | 4,8 | 4,79 | 4,76 |
| 7.1.3. | `- трехкомнатная квартира (3 чел., 2 работающих) | % | 6,81 | 6,8 | 6,79 | 6,79 | 6,78 | 6,78 | 6,74 | 6,72 |
| 7.2. | Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги | % | 95 | 95,5 | 96 | 96 | 96 | 97 | 98 | 98 |
| 7.3. | Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения | % | 16 | 15,5 | 15,2 | 15 | 14,8 | 14,6 | 13,4 | 12,6 |

К основным значениям целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры города Мирный по контрольным периодам реализации Программы относятся:

Электроснабжение

* величина новых нагрузок суммарно за период реализации Программы – 209,6 МВт;
* сокращение годового удельного потребления электрической энергии органами местного самоуправления к 2035 году – 0,155 кВт×ч/м2;
* сокращение годового удельного потребления электрической энергии в многоквартирных домах до 2035 года – сохранение достигнутого уровня;
* обеспечение на всех периодах реализации Программы 100% приборного учета потребляемой электрической энергии;
* сокращение числа инцидентов на электрических сетях до уровня 32 ед. в год на протяжении всех периодов реализации Программы;
* сокращение нормативных потерь в электрических сетях к 2035 году – до уровня 8,83%, в том числе за счет реализации мероприятий по энергосбережению в сетях низкого напряжения.

Теплоснабжение

* величина новых нагрузок суммарно за период Программы (с учётом сноса) – 20,065 Гкал/ч;
* сокращение годового удельного потребления тепловой энергии органами местного самоуправления к 2035 году – 0,21 Гкал/м2;
* сокращение годового удельного потребления тепловой энергии в многоквартирных домах до 2035 года – 0,245 Гкал/м2;
* доведение приборного учета потребляемой тепловой энергии к 2035 году – 100%;
* исключение к 2035 году крупных повреждений в магистральных тепловых сетях;
* сокращение числа повреждений на тепловых сетях к 2035 году до 90 ед. в год;
* сокращение за счет внедрения энергосберегающих технологий удельного расхода электрической энергии на передачу тепловой энергии к 2035 году – до уровня 30,0 кВт×ч/Гкал;
* сокращение удельного расхода топлива на производство тепловой энергии к 2035 году до уровня 153,25 кг у.т./Гкал;
* сокращение нормативных потерь в тепловых сетях к 2035 году – 10,1%.

Водоснабжение

* величина новых нагрузок суммарно за период реализации Программы – 140,79 м3/ч;
* сокращение годового удельного потребления холодной воды органами местного самоуправления к 2035 году до уровня 5,0 м3/чел.;
* сокращение годового удельного потребления горячей воды органами местного самоуправления к 2035 году до уровня 3,3 м3/чел.;
* обеспечение годового удельного потребления холодной воды в многоквартирных домах к 2035 году на уровне 32 м3/чел.;
* обеспечение годового удельного потребления горячей воды в многоквартирных домах к 2035 году на уровне 21,0 м3/чел.;
* доведение приборного учета потребляемой холодной и горячей воды к 2035 году – 100%;
* сокращение инцидентов в сетях водоснабжения к 2035 году – 0,41 ед. на 1 км сетей;
* сокращение за счет внедрения энергосберегающих технологий удельного расхода электрической энергии, используемой для передачи воды в системах водоснабжения, к 2035 году до уровня 1,0 кВт×ч/м3;
* сокращение нормативных потерь воды в сетях к 2035 году до уровня 8,0 %.

Водоотведение

* величина новых нагрузок суммарно за период реализации Программы – 140,79 м3/ч;
* сокращение числа засоров на канализационных коллекторах к 2035 году – до 663 ед. в год;
* исключение к 2035 году крупных повреждений в канализационной сети;
* сокращение удельного расхода электрической энергии, используемой в системах водоотведения, к 2035 году до уровня 0,9 кВт×ч/м3.

Газоснабжение

* ежегодный прирост потребляемых объемов газа суммарно за период реализации Программы – 249,5 млн. м3;
* обеспечение на всех этапах реализации Программы 100% приборного учета потребляемого газа.

Обращение с твердыми коммунальными отходами

* увеличение годовой удельной величины образования твердых коммунальных отходов к 2035 году – до 3,0 м3/чел.;
* обеспечение до 2035 года 100% уровня централизованного вывоза твердых коммунальных отходов с территории города в отношении малоэтажного жилого фонда;
* обеспечение внедрения системы раздельного сбора твердых коммунальных отходов, к 2035 году – 100% от общего объема образования отходов;
* рост себестоимости утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов на протяжении всех периодов реализации Программы в пределах инфляции.

*Критерии доступности для населения коммунальных услуг*

* сокращение доли расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи к 2023 году до среднего уровня 4,81-6,79% в зависимости от площади жилого помещения и состава семьи, к 2035 году – 4,76%-6,72%;
* увеличение уровня собираемости платежей за коммунальные услуги к 2023 году до 96,0%, к 2035 году – до 98,0%;
* сокращение доли получателей субсидий на оплату коммунальных услуг к 2023 году до 15,3%, к 2035 году – до 12,6%.

## **4.2. Программа инвестиционных проектов систем коммунальной инфраструктуры**

Программой установлен перечень мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов. Сформированный комплекс инвестиционных мероприятий (проектов) направлен на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло, водоснабжения и водоотведения, а также обращение с твердыми коммунальными отходами в отношении действуюших и перспективных объектов жилой застройки, социальной и коммерческой инфраструктур муниципального образования.

Инвестиционные мероприятия полностью корреспондируются с соответствующими программами регулируемых организаций, осуществляющих деятельность на территории муниципалитета. Инвестиционные мероприятия также направлены на повышение надежности ресурсообеспечения и качества коммунальных ресурсов, а также энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов.

Программа является сбалансированной по источникам финансирования установленных мероприятий.

Программой определена потребность муниципального образования в коммунальных ресурсах с учетом положений Генерального плана, Схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также предпроектных материалов по обоснованию эффективного и безопасного функционирования систем коммунальной инфраструктуры территории.

Срок действия Программы соответствует сроку действия Генерального плана муниципального образования.

При разработке Программы учтены показатели надежности функционирования каждой системы коммунальной инфраструктуры, перспективы их развития, а также показатели качества коммунальных ресурсов.

В составе Программы отражены действующие тарифы на ресурсы, продукцию и услуги организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов, а также разработан прогноз их роста, исходя из долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) и долгосрочных параметров развития экономики территории. Проведена оценка доступности для населения платы за коммунальные услуги, в том числе оценка совокупности платежа граждан за коммунальные услуги, с учётом затрат на реализацию Программы на соответствие критериям доступности. Сформированные параметры Программы соответствуют критериям доступности, что позволяет сделать вывод о ее обоснованности.

Особенностью Программы в сравнении с разработками по развитию коммунальных подсистем других муниципальных образований является сценарный подход к формированию перспектив социально-экономического развития территории, а также к прогнозу спроса на коммунальные ресурсы.

Программой и Обосновывающими материалами к ней в полной мере решены задачи, установленные Техническим заданием на выполнение научно-исследовательской работы.

Структура Программы и Обосновывающих материалов соответствуют требованиям к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений и городских округов.

Программа является базовым документом для дальнейшей перспективной разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования.

Финансирование инвестиционных проектов осуществляется за счет совокупности источников, к которым относятся: амортизационные отчисления, прибыль после уплаты налогов организаций коммунального комплекса, плата за подключение к инженерным системам, заемные средства, бюджетные средства, а также средства частных инвесторов.

Общий объем финансирования Программы составляет 2 633 346,199 тыс. руб., в том числе по источникам финансирования:

Собственные средства организаций, привлечённые средства 2 437 129,929 тыс. руб.

Частные инвестиции 196 216,27 тыс. руб.

С учетом мероприятий, предложенных в актуализированной схеме теплоснабжения, капитальные вложения в строительство и реконструкцию объектов теплоснабжения составят (в текущих ценах) 1 240 229,46 тыс. руб. (без учёта НДС).

Объем необходимых финансовых средств на развитие системы водоснабжения МО «Город Мирный» составляет 328 893,340 тыс. руб. без учёта НДС 20%.

Общая стоимость мероприятий в системе централизованного водоотведения на территории МО «Город Мирный» составит 227 375,269 тыс. руб. (без учёта НДС 20,0%)

Общий объем финансовых затрат на развитие системы централизованного газоснабжения в 2021-2035 годах по выбранному сценарию составляет 401 180,00 тыс. руб.

Общий объем финансовых затрат на развитие системы электроснабжения в 2022-2027 годах составляет 435 668,13 тыс. руб.

Перечни проектов в отношении каждой системы коммунальной инфраструктуры представлены в таблицах 13-20.

**Таблица 13. Финансовые затраты на модернизацию системы теплоснабжения (источники тепловой энергии)**

| Наименование мероприятий | Способ оценки | Источник финансирования | Ориентировочный объем инвестиций, тыс. руб. (без НДС) | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| В том числе по годам | | | | | | |
| 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. | 2028-2032 гг. | Итого |
| МО «Город Мирный» |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *Реконструкция источников теплоснабжения* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ООО «ПТВС» |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| МО ПТВС. Техническое перевооружение. | Инвестиционная программа (корректировка) общества с ограниченной ответственностью «Предприятие тепловодоснабжения» в сфере теплоснабжения на период 2024-2028 гг. | Амортизация, Привлеченные средства |  | 24 984,51 | 17 367,12 | 15 209,49 | 20 830,76 | 11 083,18 | 89 475,05 |
| Модернизация ЧРП |  |  |  | 3 250,00 | 6 400,00 | 9 800,00 | 9 800,00 |  | 29 250,00 |
| Модернизация сетевых насосов |  |  |  |  | 15 050,00 | 8 500,00 | 19 250,00 | 5 750,00 | 48 550,00 |
| СВК. Реализация технических решений по обеспечению возможности несения номинальных нагрузок котлами КВГМ-116,3-150 ст.№1,2,3 и 4 Северо-Восточной котельной ООО «ПТВС» |  |  |  | 5 000,00 |  |  |  |  | 5 000,00 |
| СВК. Замена водогрейного котла КВГМ-116,3-150 ст.№1. |  |  |  |  |  | 85 000,00 |  |  | 85 000,00 |
| СВК Замена парового котла ДЕ 25/14 |  |  |  |  |  |  |  | 80 000,00 | 80 000,00 |
| Котельная «Промзоны» Реконструкция системы водоподготовки котельной. |  |  |  | 12 000,00 |  |  |  |  | 12 000,00 |
| СВК. ПИР реконструкция сетевой установки. |  |  |  | 2 500,00 |  |  |  |  | 2 500,00 |
| СВК.Реконструкция сетевой установки. |  |  |  | 40 000,00 | 60 000,00 |  |  |  | 100 000,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *Строительство:* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| г. Мирный. Теплопункт "УГПД" |  |  |  | 42 000,00 |  |  |  |  | 42 000,00 |
| Блочно-модульной дизельной электростанции ДЭС 2х1500 МВт на котельную «СВК» |  |  |  |  |  |  | 66 412,50 | 66 412,50 | 132 825,00 |
| Блочно-модульного теплового пункта ЦТП Комсомольская 22 |  |  |  |  | 48 500,00 |  |  |  | 48 500,00 |
| Блочно-модульного теплового пункта ЦТП «Верхний поселок» |  |  |  |  |  | 40 000,00 | 28 500,00 |  | 68 500,00 |
| г. Мирный. СВК. Монтаж фильтра на обратном трубопроводе сетевой воды ТК-0 – ТК-1 |  |  |  | 13 000,00 |  |  |  |  | 13 000,00 |
| Установка узлов учета тепловой энергии, горячего водоснабжения в многоквартирных домах г. Мирный |  |  |  | 16 545,00 |  |  |  |  | 16 545,00 |
| Автоматизация учета по расчетам за коммунальные услуги ООО «ПТВС» |  |  |  | 20 000,00 | 10 000,00 | 10 000,00 |  |  | 40 000,00 |
| Всего по ИП |  |  | 0,00 | 179 279,51 | 157 317,12 | 168 509,49 | 144 793,26 | 163 245,68 | 813 145,05 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Создание автоматизированной системы учета расчетов за коммунальные услуги населению и прочим потребителям коммунальных услуг: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ПО (прикладное ПО (1С) |  |  | 3 200,00 | 300,00 | 300,00 |  |  |  | 3 800,00 |
| Инфраструктура (оборудование, серверное ПО и т.п.) |  |  | 8 900,00 | 100,00 | 100,00 |  |  |  | 9 100,00 |
| Консалтинг (внедрение) |  |  | 23 100,00 | 19 200,00 | 45 600,00 |  |  |  | 87 900,00 |
| АИТ (сопровождение на момент внедрения) |  |  | 4 100,00 | 2 800,00 | 5 700,00 |  |  |  | 12 600,00 |
| Всего по системе учёта |  |  | 39 300,00 | 22 400,00 | 51 700,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 113 400,00 |
| Итого по ООО «ПТВС»: |  |  | 39 300,00 | 201 679,51 | 209 017,12 | 168 509,49 | 144 793,26 | 163 245,68 | 926 545,05 |
| МГРЭС ЗЭС ПАО «Якутскэнерго» |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Замена основного оборудования на новое, аналогичной мощности | Объект - аналог | Собственные средства |  |  |  |  |  | 4 601,31 | 4 601,31 |
| Установка систем автоматизации технологических процессов и диспетчеризации | Объект - аналог | Собственные средства |  |  |  |  |  | 2 904,27 | 2 904,27 |
| Итого по МГРЭС ЗЭС ПАО «Якутскэнерго»: |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7 505,58 | 7 505,58 |
| Строительство новой газовой котельной в мкр. Заречный, мощностью 0,5 Гкал/ч для подключения перспективных абонентов | НЦС 81-02-19-2022 | Частные инвестиции |  |  |  |  |  | 10 953,95 | 10 953,95 |
| Итого по новой газовой котельной: | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 10 953,95 | 10 953,95 |
| **ИТОГО** | | | **39 300,00** | **201 679,51** | **209 017,12** | **168 509,49** | **144 793,26** | **181 705,21** | **945 004,58** |

**Таблица 14.** **Укрупненный сметный расчет (строительство новой газовой котельной в мкр. Заречный)**

| № п/п | Наименование объекта строительства | Обоснование | Ед. изм. | Кол-во | Стоимость ед. изм. по состоянию на 01.01.2020, тыс. руб. | Стоимость в текущем (прогнозном), тыс. руб. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *«Котельные»* | | | | | | |
| 1 | Источники теплоснабжения | НЦС 81-02-19-2022 |  | ' |  |  |
| 1.1 | Газовая котельная в мкр. Заречный, мощностью 0,5 Гкал/ч (0,58 МВт) | 19-02-003-01 | 1 МВт | 0,58 | 11 457,11 | 9 583,93x0,58 = 6 645,12 |
|  | Итого «Строительство новой котельной в мкр. Заречный» |  |  |  |  |  |
| 2 | Поправочные коэффициенты |  |  |  |  |  |
| 2.1. | Коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен Республики Саха (Якутия) | НЦС 81-02-19- 2020 п. 17 |  | 1,6 |  | 6 645,12x1,6 = 10 632,20 |
| 2.2. | Коэффициент, учитывающий регионально­климатические условия осуществления строительства | НЦС 81-02-19- 2020 п. 18 |  | 1,02 |  | 10 632,20x1,02 =10 844,84 |
| 2.3. | Коэффициенты, учитывающие выполнение мероприятий по снегоборьбе, в разрезе температурных зон Российской Федерации | НЦС 81-02-19- 2020 п. 19 |  | 1,01 |  | 10 844,84x1,01 = 10 953,29 |
|  | Итого по разделу «Котельные» в ценах 2022 года |  |  |  |  | 10 953,29 |
|  | НДС - 20% |  |  |  |  | 2 190,66 |
|  | ВСЕГО С НДС |  |  |  |  | 13 143,95 |

**Таблица 15. Оценка величины необходимых капитальных вложений в строительство и реконструкцию объектов централизованной системы теплоснабжения (тепловые сети, насосные станции)**

| № п/п | Наименование мероприятий | Способ оценки | Источник финансирования | Ориентировочный объем инвестиций, тыс. руб. (без НДС) | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| В том числе по годам | | | | | | |
| 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028-2032 | Итого |
| 1 | *Строительство тепловых сетей для подключения перспективных объектов* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. | Строительство тепловых сетей отопления для теплоснабжения перспективных потребителей от СВК, «Промзона», МГРЭС ЗЭС ПАО «Якутскэнерго», протяженностью 8,909 м |  | Частные инвестиции |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.1. | Dу – 25 мм, L= 87 м | НЦС-81-02-13-2022 |  | 1 120,21 |  |  |  |  |  | 158 323,86 |
| 1.1.2. | Dу – 32 мм, L= 102 м | НЦС-81-02-13-2022 |  | 1 313,49 |  |  |  |  |  |
| 1.1.3. | Dу – 40 мм, L= 425 м | НЦС-81-02-13-2022 |  | 5 472,53 |  |  |  |  |  |
| 1.1.4. | Dу – 50 мм, L= 558 м | НЦС-81-02-13-2022 |  |  | 7 185,15 |  |  |  |  |
| 1.1.5. | Dу – 80 мм, L= 353 м | НЦС-81-02-13-2022 |  |  | 4 545,45 |  |  |  |  |
| 1.1.6. | Dу – 100 мм, L= 1538,8 м | НЦС-81-02-13-2022 |  |  | 23 261,57 |  |  |  |  |
| 1.1.7. | Dу – 150 мм, L= 5845,4 м | НЦС-81-02-13-2022 |  |  |  |  |  |  | 115 425,46 |
| 1.2. | Строительство тепловых сетей ГВС для теплоснабжения перспективных потребителей от СВК, «Промзона», протяженностью 1,666 м |  | Частные инвестиции |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2.1. | Dу – 32 мм, L= 408,51 м | НЦС-81-02-13-2022 |  | 5 260,31 |  |  |  |  |  | 21 848,97 |
| 1.2.2. | Dу – 40 мм, L= 34,3 м | НЦС-81-02-13-2022 |  | 441,69 |  |  |  |  |  |
| 1.2.3. | Dу – 50 мм, L= 929 м | НЦС-81-02-13-2022 |  | 11 962,48 |  |  |  |  |  |
| 1.2.4. | Dу – 80 мм, L= 120,4 м | НЦС-81-02-13-2022 |  | 1 550,31 | 2 634,18 |  |  |  |  |
| 1.3. | Строительство тепловых сетей для теплоснабжения перспективной застройки в мкр. Заречный от новой котельной |  | Частные инвестиции |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.3.1. | Dу – 65 мм, L= 308,14 м | НЦС-81-02-13-2022 |  |  |  |  |  | 3 967,82 |  | 5 089,49 |
| 1.3.2. | Dу – 100 мм, L= 74,2 м | НЦС-81-02-13-2022 |  |  |  |  |  | 1 121,67 |  |
| 2. | *Реконструкция тепловых сетей* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1. | Реконструкция сетей теплоснабжения 14 квартала | Инвестиционная программа общества с ограниченной ответственностью «Предприятие тепловодоснабжения» по развитию систем коммунальной инфраструктуры в части теплоснабжения муниципальных образований «Город Мирный» на период 2020-2023 гг. | Амортизация ООО «ПТВС» | 7 325,75 |  |  |  |  |  | 7 325,75 |
| 2.2. | Реконструкция сетей теплоснабжения 19 квартала: Ду50 мм – 5,0 км, Ду80 мм – 6,32 км, Ду100 мм – 2,25 км, Ду150 мм – 1,57 км, Ду200 мм – 0,76 км | Амортизация ООО «ПТВС» |  |  |  | 5 550,96 | 5 550,96 | 11 101,92 | 22 203,84 |
| 2.3. | Установка узлов учета тепловой энергии, горячего водоснабжения в многоквартирных домах г. Мирный | Привлеченные средства | 18 111,60 | 9 280,00 |  |  |  |  | 27 391,60 |
| 2.4 | Капитальный ремонт тепловых сетей от котельной МГРЭС ЗЭС ПАО «Якутскэнерго», протяженностью 1,935 км | НЦС-81-02-13-2022 | Собственные средства |  | 13 260,34 | 39 781,03 |  |  |  | 53 041,37 |
| Всего: | | | | 52 558,37 | 60 166,69 | 39 781,03 | 5 550,96 | 10 640,45 | 115 425,46 | 295 224,88 |

\*Примечание: стоимость мероприятий по строительству/реконструкции тепловых сетей определена на основании цены строительства 1 км сети, тыс. руб. в соответствии с НЦС-81-02-13-2022 «Государственные сметные нормативы. Укрупненные нормативы цены строительства».

стоимость мероприятий по строительству объектов теплоснабжения определена на основании цены строительства 1 МВт, тыс. руб. в соответствии с НЦС-81-02-19-2022 «Государственные сметные нормативы. Укрупненные нормативы цены строительства».

**Таблица 16. Оценка капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения**

| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Год начала реализации мероприятия** | **Год окончания мероприятия** | **Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС** | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Плановые расходы** | | | **Финансирование, в т. ч. по годам** | | | | |
| **Всего:** | **в том числе:** | | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** |
| **ПИР** | **СМР** |
| **Водоснабжение** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ВСЕГО по водоснабжению** |  |  | **328 893,340** | **20 746,000** | **637 062,680** | **77 958,835** | **57 620,835** | **63 291,835** | **91 026,835** | **38 995,000** |
| **Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов ЦС водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства с указанием объектов водоснабжения, строительство которых финансируется за счет платы за подключение, точек подключения, количества и нагрузки новых подключенных объектов:** | | | | | | | | | | | |
| **Группа 2. Строительство новых объектов водоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства, в том числе строительство новых сетей водоснабжения:** | | | | | | | | | | | |
| 2.1. | г. Мирный. Строительство склада под химические реагенты. ПИР. | ***2024*** | ***2025*** | 4 089,000 | 900,000 | 3 189,000 | 900,000 | 3 189,000 |  |  |  |
| 2.2. | г. Мирный. ЦТП с заменой магистральных инженерных сетей ВОС. | ***2027*** | ***2027*** | 40 000,000 |  | 40 000,000 |  |  |  | 40 000,000 |  |
| ***Всего по группе 2.*** |  |  |  | ***44 089,000*** | ***900,000*** | ***43 189,000*** | ***900,000*** | ***3 189,000*** | ***0,000*** | ***40 000,000*** | ***0,000*** |
| **Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов ЦС водоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов водоснабжения** | | | | | | | | | | | |
| *3.1. Реконструкция или модернизация существующих сетей водоснабжения* | | | | | | | | | | | |
| 3.1.1. | Реконструкция инженерных сетей ТВС в подземном коллекторе К12 ул. Юбилейная 1 до К53 ул. Энтузиастов 3 | ***2026*** | ***2026*** | 7 669,000 |  | 7 669,000 |  |  | 7 669,000 |  |  |
| 3.1.2. | Разработка проекта по реконструкции сетей водоснабжения, замена опорных конструкций и трубопроводов на полимерные г. Мирный для улучшения качества водоснабжения потребителей | ***2024*** | ***2027*** | 38 083,416 | 2 000,000 | 36 083,416 | 9 520,854 | 9 520,854 | 9 520,854 | 9 520,854 | 0,000 |
| 3.1.2.1. | ХВС, 97675 м | ***2024*** | ***2027*** | 24 814,968 |  |  | 6 203,742 | 6 203,742 | 6 203,742 | 6 203,742 |  |
| 3.1.2.2. | ГВС, 40090,5 м | ***2024*** | ***2027*** | 13 268,448 |  |  | 3 317,112 | 3 317,112 | 3 317,112 | 3 317,112 |  |
| 3.1.3. | г. Мирный. Реконструкция сетей ГВС, ХВС. | ***2026*** | ***2028*** | 60 294,000 | 7 073,000 | 53 221,000 |  |  | 7 073,000 | 26 610,000 | 26 610,000 |
| 3.1.4. | Разработка проекта по реконструкции сетей тепло-водоснабжения, замена трубопроводов и опорных конструкций 19 квартала высотой до 4,5 м над дорожным полотном (пересечение центральных улиц) и до 3 м по всей протяжённости сетей (заезды во дворы), водоснабжение предусмотреть замену на полимерные трубопроводы в две нитки с подающим и обратным трубопроводом (циркуляционным) для улучшения качества водоснабжения | ***2024*** | ***2027*** | 5 879,924 | 400,000 | 5 479,924 | 1 469,981 | 1 469,981 | 1 469,981 | 1 469,981 |  |
| *3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов ЦС водоснабжения, за исключением сетей водоснабжения* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.2.4. | МО ПТВС. Техническое перевооружение. | ***2024*** | ***2028*** | 52 334,000 |  | 52 344,000 | 7 523,000 | 4 941,000 | 14 059,000 | 13 426,000 | 12 385,000 |
| 3.2.5. | г. Мирный. Блочно модульная распределительное устройство РУ-10 кВ на ВОС 1 подъема | ***2024*** | ***2025*** | 64 000,000 |  | 64 000,000 | 32 000,000 | 32 000,000 |  |  |  |
| ***Всего по группе 3.*** |  |  |  | ***228 259,340*** | ***9 473,000*** | ***218 797,340*** | ***50 513,835*** | ***47 931,835*** | ***39 791,835*** | ***51 026,835*** | ***38 995,000*** |
| **Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов водоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного водоснабжения** | | | | | | | | | | | |
| 4.2. | Установка узлов учета тепловой энергии, горячего водоснабжения в многоквартирных домах г. Мирный | ***2024*** | ***2024*** | 16 545,000 |  | 16 545,000 | 16 545,000 |  |  |  |  |
| ***Всего по группе 4.*** |  |  |  | ***16 545,000*** | ***0,000*** | ***16 545,000*** | ***16 545,000*** | ***0,000*** | ***0,000*** | ***0,000*** | ***0,000*** |
| **Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного водоснабжения** | | | | | | | | | | | |
| **Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере водоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов водоснабжения** | | | | | | | | | | | |
| 6.1. | Автоматизация учета по расчетам за коммунальные услуги ООО «ПТВС» | ***2024*** | ***2026*** | 40 000,000 |  | 40 000,000 | 10 000,000 | 6 500,000 | 23 500,000 |  |  |
| ***Всего по группе 6.*** |  |  |  | ***40 000,000*** | ***0,000*** | ***40 000,000*** | ***10 000,000*** | ***6 500,000*** | ***23 500,000*** | ***0,000*** | ***0,000*** |

**Таблица 17. Оценка затрат на проведение мероприятий по реконструкции объектов системы водоотведения (тыс. руб., без НДС)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Год начала реализации мероприятия** | **Год окончания мероприятия** | **Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС** | | | | | | | |
| **Плановые расходы** | | | **Финансирование, в т. ч. по годам** | | | | |
| **Всего:** | **в том числе:** | | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** |
| **ПИР** | **СМР** |
| **Водоотведение** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Всего по мероприятиям** | **2024** | **2028** | **227 375,269** | **0,000** | **0,000** | **46 247,184** | **40 165,102** | **63 423,191** | **39 290,051** | **38 249,741** |
| **Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов ЦС водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства с указанием объектов водоотведения, строительство которых финансируется за счет платы за подключение, точек подключения, количества и нагрузки новых подключенных объектов:** | | | | | | | | | | | |
| **Группа 2. Строительство новых объектов водоотведения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства, в том числе строительство новых сетей водоотведения:** | | | | | | | | | | | |
| **Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов ЦС водоотведения в целях снижения уровня износа существующих объектов водоотведения** | | | | | | | | | | | |
| *3.1. Реконструкция или модернизация существующих объектов ЦС водоотведения, за исключением сетей водоотведения* | | | | | | | | | | | |
| 3.1.1. | МО ПТВС. Техническое перевооружение. | **2024** | **2028** | **52 334,237** |  |  | 7 523,184 | 4 941,102 | 14 058,847 | 13 425,707 | 12 385,397 |
| ***Всего по группе 3.*** |  |  |  | ***52 334,237*** |  |  | *7 523,184* | *4 941,102* | *14 058,847* | *13 425,707* | *12 385,397* |
| **Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов водоотведения, повышение эффективности работы систем централизованного водоотведения** | | | | | | | | | | | |
| 4.1. | г. Мирный. Реконструкция КОС БО УО ПТВС (снижение сбросов) | **2024** | **2030** | **135 041,032** |  |  | 28 724,000 | 28 724,000 | 25 864,344 | 25 864,344 | 25 864,344 |
| ***Всего по группе 4.*** |  |  |  | ***135 041,032*** |  |  | *28 724,000* | *28 724,000* | *25 864,344* | *25 864,344* | *25 864,344* |
| **Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного водоотведения** | | | | | | | | | | | |
| **Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере водоотведения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов водоотведения** | | | | | | | | | | | |
| 6.1. | Автоматизация учета по расчетам за коммунальные услуги ООО «ПТВС» | **2024** | **2026** | **40 000,000** |  |  | 10 000,000 | 6 500,000 | 23 500,000 |  |  |

**Таблица 18. Программа инвестиционных проектов систем коммунальной инфраструктуры (газоснабжение)**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Цели выполнения работ, бюджет** | **2022** | **2023** | **2024** | **Источники финансирования инвестиционной программы ООО "Айхалтрансгаз"** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **план** | **прогноз** | **прогноз** | **Амортизация** | **Тех. присоединение** | **Тех. присоединение ПТВС** | **Тех. присоединение УГОК** | **Внешние инвестиции** |
| **I Геологоразведочные работы** | | | | | | | | | | |
| **II Новое строительство** | | | | | | | | | | |
| **III Кап. строительство** | | | | | | | | | | |
| **Всего по кап. строительству** |  |  | **1546595** | **842701** | **3000** | **7124** | **4500** | **70807** | **37880** | **2271985** |
| **3.1.** | **Реконструкция производственной базы** |  | **624** | **5000** | **1500** | **7124** | **0** | **0** | **0** | **0** |
|  | Строительство санитарно-оздоровительного блока (СМР) | Улучшение условий труда | 624 | 5000 | 1500 | 7124 |  |  |  |  |
| **3.2.** | **Газификация с. Тас-Юрях.** Подводящие газопроводы к жилым домам | Повышение жилищных, санитарных условий проживания граждан | **500** | **500** | **500** | **0** | **1500** | **0** | **0** | **0** |
|  | *ПИР* | *0* | *0* | *0* |  | *0* |  |  |  |
|  | *СМР* | *500* | *500* | *500* |  | *1500* |  |  |  |
| **3.3.** | **Газификация г. Мирного** | **1000** | **1000** | **1000** | **0** | **3000** | **0** | **0** | **0** |
| 3.3.1. | Подводящие газопроводы к жилым домам г. Мирного | 1000 | 1000 | 1000 | 0 | 3000 | 0 | 0 | 0 |
|  | *ПИР* |  | *0* | *0* | *0* |  | *0* |  |  |  |
|  | *СМР* |  | *1000* | *1000* | *1000* |  | *3000* |  |  |  |
| **3.4.** | **Газификация г. Удачного и объектов Удачнинского ГОК** | Газификация г. Удачного и объектов Удачнинского ГОКа | **1543471** | **829201** | **0** | **0** | **0** | **70807** | **37880** | **2263985** |
| 3.4.1. | **Газопровод-отвод с АГРС к г. Удачный** |  | **1504226** | **759758** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **2263985** |
|  | *ПИР* |  | 0 | 0 |  |  |  |  |  | 0 |
|  | *СМР+оборудование* |  | 1373827 | 562778 |  |  |  |  |  | *1936605* |
|  | *ПЗС* |  | 3401 | 3401 |  |  |  |  |  | *6803* |
|  | *ПЗС (экспертиза)* |  | 0 | 0 |  |  |  |  |  | *0* |
|  | *ПЗС (услуги техзаказчика)* |  | 37373 | 20795 |  |  |  |  |  | *58168* |
|  | *Капитализируемые проценты* |  | 89625 | 172784 | 0 |  |  |  |  | *262409* |
| 3.4.2. | **Распределительные газопроводы к г. Удачный** |  | **39245** | **69443** | **0** | **0** | **0** | **70807** | **37880** | **0** |
|  | **Газопровод - сети газоснабжения котельных "Новый город" и "Промзона".** |  | **26946** | **43862** | **0** | **0** | **0** | **70807** | **0** | **0** |
|  | *ПИР* |  | *0* | *0* |  |  |  | *0* |  | *0* |
|  | *ПЗС (ПП и ПМТ, аренда земли)* |  | *132* | *132* |  |  |  | *263* |  | *0* |
|  | *Экспертиза* |  | *0* | *0* |  |  |  | *0* |  | *0* |
|  | *ПЗС (УКС)* |  | *0* | *0* |  |  |  | *0* |  | *0* |
|  | *СМР* |  | *26814* | *43730* |  |  |  | *70544* |  |  |
|  | **Газопровод - сети газоснабжения калориферных рудника "Удачный".** |  | **12299** | **25581** | **0** | **0** | **0** | **0** | **37880** | **0** |
|  | *ПИР* |  | *0* | *0* |  |  |  |  | *0* | *0* |
|  | *ПЗС (ПП и ПМТ, аренда земли)* |  | *75* | *75* |  |  |  |  | *150* | *0* |
|  | *ПЗС (УКС)* |  | *0* | *0* |  |  |  |  | *0* | *0* |
|  | *СМР* |  | *12224* | *25506* |  |  |  |  | *37730* |  |
|  | *Экспертиза* |  | *0* | *0* |  |  |  |  | *0* |  |
| **3.5.** | **Реконструкция здания БГХ г. Удачный** | Газификация г. Удачного и объектов Удачнинского ГОКа | **1000** | **7000** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **8000** |
|  | *ПИР* | *1000* |  |  |  |  |  |  | *1000* |
|  | *СМР* |  | *0* | *7000* |  |  |  |  |  | *7000* |
| **IV Техперевооружение и оборудование взамен изношенного** | | | | | | | | | | |
| **Всего по ОВИЗ и ТП\_БЭФ** | |  | **50255** | **74819** | **36185** | **161260** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **4.1.** | **Автотранспорт и дорожно-строительная техника, тракторная техника, экскаваторы** |  | **0** | **58007** | **30085** | **88092** | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **4.2.** | **Оборудование автоматизации, ИТ и связи** |  | **48000** | **13827** | **6100** | **67927** | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **4.3.** | **Сварочное оборудование** |  | **1450** | **0** | **0** | **1450** | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **4.4.** | **Прочее оборудование** |  | **591** | **2252** | **0** | **2843** | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **4.5.** | **Электротехническое оборудование** |  | **214** | 733 | 0 | **947** | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **4.6.** | **Гаражное, компрессорное оборудование, станки** |  | **0** | **0** | **0** | **0** | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **V Нематериальные активы** | | | | | | | | | | |
| **VI Прочие капитальные затраты** | | | | | | | | | | |
| **Всего по бюджету ПКЗ** | |  | **7700** | **10000** | **10000** | **22700** | **0** | **0** | **0** | **5000** |
| **5.1.** | **Здание ГИБДД под реконструкцию БГХ г. Удачный** | **Приобретение здания у собственника МО "Город Удачный"** | 5000 |  |  |  |  |  |  | *5000* |
| **5.2.** | **Капитализируемые плановые ремонты и ТО** |  | **2700** | **10000** | **10000** | **22700** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| 5.2.1. | База ЛЭС-2 стояночный бокс со складом. Выполнение проекта с экспертизой несущей способности ограждающих конструкций и грунтов основания. | В связи с реклассификацией капитальных ремонтов из ремонтной программы в инвестиционную на основании изменений в законодательстве | 1200 | 5000 | 5000 | 11200 |  |  |  |  |
| 5.2.2. | База ЛЭС п. Айхал. Склад, в том числе вспомогательное здание (СУ-85). Выполнение проекта с экспертизой состояния грунтов основания и состояния несущих и ограждающий конструкций. | 1500 | 5000 | 5000 | 11500 |  |  |  |  |
|  | **Всего ООО "Айхалтрансгаз"** |  | **1604550** | **927520** | **49185** | **191084** | **4500** | **70807** | **37880** | **2276985** |
|  | *За счет амортизации "Айхалтрансгаз"* |  | 53579 | 89819 | 47685 | 191084 |  |  |  |  |
|  | *За счет внешних инвестиций "Айхалтрансгаз"* |  | 1510226 | 766758 | 0 |  |  |  |  | 2276985 |
|  | *За счет тех. присоединения ПТВС* |  | 26946 | *43862* |  |  |  | 70807 |  |  |
|  | *За счет тех. присоединения УГОК* |  | 12299 | *25581* |  |  |  |  | 37880 |  |
|  | *За счет тех. присоединения "Айхалтрансгаз"* |  | 1500 | 1500 | 1500 |  | 4500 |  |  |  |
|  | *За счет прибыли "Айхалтрансгаз"* |  | 0 | 0 | 0 |  |  |  |  |  |

**Таблица 19. Программа инвестиционных проектов систем коммунальной инфраструктуры (обращение с отходами)**

**Объёмы финансирования не определены**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПЛАН ПРИРОДООХРАННЫХ МЕРОПРИЯТИИ для ООО «МПЖХ» на 2021-2023 г.** | | | | |
| **№ п/п** | **Наименование природоохранного мероприятия** | **Ожидаемый эффект от выполнения мероприятия** | **Сроки выполнения мероприятия** | **Ответственный исполнитель** |
| **ОХРАНА АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА** | | | | |
| 1 | Проведение инструментального контроля за содержанием СО, СН в отработанных газах автотранспортных средств | 1. Снижение потенциальной возможности загрязнения окружающей среды; 2. Снижение степени негативного воздействия на окружающую среду | Ежегодно | Начальник  автотранспортного  участка |
| 2 | Оформление Статотчета 2-ТП (воздух) |  | Январь | Начальник ООС |
| 3 | Контроль за соблюдение предельно- допустимых выбросов на источниках выбросов согласно Проекту нормативов предельно-допустимых выбросов в атмосферу | 1. Выполнение требований природоохранного законодательства; 2. Снижение потенциальной возможности загрязнения окружающей среды. | Согласно план-графика проекта ПДВ | Начальник ООС |
| **ОБРАЩЕНИЕ С ОТХОДАМИ** | | | | |
| 1 | Заключение договора с лицензированным предприятием о вывозе на переработку, размещение и утилизацию отходов производства и потребления | 1. Снижение потенциальной возможности загрязнения окружающей среды; 2. Снижение степени негативного воздействия на окружающую среду | Постоянно | Начальник ООС |
| 2 | Оформление Статотчета 2-ТП (отходы) |  | Январь | Начальник ООС |
| 3 | Проведение регулярной уборки на территории предприятия | 1. Снижение потенциальной возможности загрязнения окружающей среды; 2. Снижение степени негативного воздействия на окружающую среду | Постоянно | Главный инженер Начальники участков |
| 4 | Соблюдение предельного объёма накоплений отходов производства и потребления, ведение журнала учета образования и движения отходов производства | 1. Снижение потенциальной возможности загрязнения окружающей среды; 2. Снижение степени негативного воздействия на окружающую среду | Постоянно | Главный инженер Начальники участков |
| 5 | Контроль своевременного вывоза отходов | 1. Снижение потенциальной возможности загрязнения окружающей среды; 2. Снижение степени негативного воздействия на окружающую среду | Постоянно | Главный инженер Начальники участков |
| **ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ ОБУЧЕНИЕ** | | | | |
| 1 | Подготовка ответственных специалистов в области охраны окружающей среды и экологической безопасности | 1. Соблюдение требований  природоохранного  законодательства | Постоянно | Начальник ООС |
| **ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ** | | | | |
| 1 | Ежеквартальные платежи за негативное воздействие на окружающую среду | Соблюдение требований  природоохранного  законодательства | апрель июль октябрь январь | Начальник ООС |

**Таблица 20. Утвержденные плановые значения показателей приведены в соответствии с Приказом Минэнерго России № 10@ от 18.10.2022 г. "Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Якутскэнерго» на 2023 – 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Якутскэнерго» на 2021 – 2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 21.12.2020 № 17@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 08.12.2021 № 18@ "**

| Номер группы инвести-ционных проектов | Наименование инвестиционного проекта (группы инвестиционных проектов) | Идентифика-тор инвестицион-ного проекта | Год окончания реализации инвестиционного проекта | | Фактический объем финансирования на 01.01.2022 года,   млн рублей  (с НДС) | Факт | | | | | Предложение по корректировке утвержденного плана 2023 года | | | | | Утвержденный план 2024 года | | | | | Утвержденный план 2025 года | | | | | Утвержденный план 2026 года | | | | | Утвержденный план 2027 года | | | | | Итого за период реализации инвестиционной программы (с учетом предложений по корректировке утвержденного плана) | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| План | Предложение по корректировке утвержденного плана | Общий объем финансирования, в том числе за счет: | федерального бюджета | бюджетов субъектов Российской Федерации | средств, полученных от оказания услуг по регулируемым государством ценам (тарифам) | иных источников финансирования | Общий объем финансирования, в том числе за счет: | федерального бюджета | бюджетов субъектов Российской Федерации | средств, полученных от оказания услуг по регулируемым государством ценам (тарифам) | иных источников финансирования | Общий объем финансирования, в том числе за счет: | федерального бюджета | бюджетов субъектов Российской Федерации | средств, полученных от оказания услуг по регулируемым государством ценам (тарифам) | иных источников финансирования | Общий объем финансирования, в том числе за счет: | федерального бюджета | бюджетов субъектов Российской Федерации | средств, полученных от оказания услуг по регулируемым государством ценам (тарифам) | иных источников финансирования | Общий объем финансирования, в том числе за счет: | федерального бюджета | бюджетов субъектов Российской Федерации | средств, полученных от оказания услуг по регулируемым государством ценам (тарифам) | иных источников финансирования | Общий объем финансирования, в том числе за счет: | федерального бюджета | бюджетов субъектов Российской Федерации | средств, полученных от оказания услуг по регулируемым государством ценам (тарифам) | иных источников финансирования | Общий объем финансирования, в том числе за счет: | федерального бюджета | бюджетов субъектов Российской Федерации | средств, полученных от оказания услуг по регулируемым государством ценам (тарифам) | иных источников финансирования |
| 1.1.1.1.3 | Строительство двухцепной воздушной линии 10 кВ (0,518 км), строительство комплектной двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ (2х1,250 МВА), строительство одноцепной воздушной линии 0,4 кВ (2,765 км), установка узлов учета электроэнергии (73 шт.) (Электроснабжение застройки индивидуальных жилых домов в г. Мирный, мкр. Заречный, II-ая очередь (3-й этап))// Западный энергорайон РС (Я) | M\_508-8474 | 2022 | 2023 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 27,07 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 27,07 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 27,07 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 27,07 |
| 1.1.2.1.1 | Реконструкция подстанции 220/110/6 кВ "Фабрика-3" (1-ый этап) с переводом на напряжение 110 кВ (монтаж ячейки на ОРУ 110 кВ для Л-131 - 1 шт., замена трансформатора 220 кВ 1АТ х 60 МВА на ТДН 110/6 кВ х 16 МВА с уменьшением мощности; реконструкция первой секции шин ОРУ 110 кВ - 1компл.) | I\_508-3053.2 | 2023 | 2023 | 39,72 | 27,35 | 0,00 | 0,00 | 27,35 | 0,00 | 39,59 | 0,00 | 0,00 | 39,59 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 39,59 | 0,00 | 0,00 | 39,59 | 0,00 |
| 1.1.2.1.1 | Реконструкция подстанции 220/110/6 кВ "Фабрика - 3" (2-ой этап) с переводом на напряжение 110 кВ" (монтаж ячейки на ОРУ 110 кВ для Л-132 - 1 шт., элегазового выключателя - 1 шт., блока разъединителей - 3 компл., блока трансформатора напряжения -1 шт., оборудования ВЧ связи - 1 компл.) | I\_508-3053.10 | 2023 | 2023 | 1,31 | 26,26 | 0,00 | 0,00 | 26,26 | 0,00 | 20,79 | 0,00 | 0,00 | 20,79 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 20,79 | 0,00 | 0,00 | 20,79 | 0,00 |
| 1.1.2.1.2 | Реконструкция ПС 220/110/10 "Мирный" в рамках реализации проекта "Реконструкция подстанции 220/110/6 кВ "Фабрика-3" (1-ый этап) с переводом на напряжение 110 кВ" (монтаж ячейки на ОРУ 110 кВ ПС "Мирный") (1 компл.) | I\_508-3053.3 | 2023 | 2023 | 10,56 | 21,00 | 0,00 | 0,00 | 21,00 | 0,00 | 5,56 | 0,00 | 0,00 | 5,56 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5,56 | 0,00 | 0,00 | 5,56 | 0,00 |
| 1.1.2.1.2 | Реконструкция релейной защиты, автоматики и сетей связи на Мирнинской ГРЭС в рамках реализации проекта "Реконструкция подстанции 220/110/6 кВ "Фабрика-3" (1-ый этап) с переводом на напряжение 110 кВ" (1 компл.) | I\_508-3053.4 | 2023 | 2023 | 0,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 35,11 | 0,00 | 0,00 | 35,11 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 35,11 | 0,00 | 0,00 | 35,11 | 0,00 |
| 1.1.2.1.2 | Реконструкция подстанции 110/6 кВ "Северная" в рамках реализации проекта "Реконструкция подстанции 220/110/6 кВ "Фабрика-3" (1-ый этап) с переводом на напряжение 110 кВ" (установка оборудования телемеханизации и связи - 1 компл.) | I\_508-3053.6 | 2023 | 2023 | 0,14 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8,33 | 0,00 | 0,00 | 8,33 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8,33 | 0,00 | 0,00 | 8,33 | 0,00 |
| 1.1.2.1.2 | Монтаж оборудования РЗА в диспетчерском пункте ЗЭС в рамках реализации проекта "Реконструкция подстанции 220/110/6 кВ "Фабрика-3" (1-ый этап) с переводом на напряжение 110 кВ" (1 компл.) | I\_508-3053.7 | 2023 | 2023 | 0,06 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3,64 | 0,00 | 0,00 | 3,64 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3,64 | 0,00 | 0,00 | 3,64 | 0,00 |
| 1.1.2.1.2 | Реконструкция релейной защиты, телемеханизации и сетей связи на подстанции 220/110/6 "Мирный" в рамках реализации проекта "Реконструкция подстанции 220/110/6 кВ "Фабрика-3" (2-ой этап) с переводом на напряжение 110 кВ" (1 компл.) | I\_508-3053.11 | 2023 | 2023 | 0,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 11,18 | 0,00 | 0,00 | 11,18 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 11,18 | 0,00 | 0,00 | 11,18 | 0,00 |
| 1.1.2.1.2 | Реконструкция релейной защиты и сетей связи на Мирнинской ГРЭС в рамках реализации проекта "Реконструкция подстанции 220/110/6 кВ "Фабрика-3" (2-ой этап) с переводом на напряжение 110 кВ" (1 компл.) | I\_508-3053.12 | 2023 | 2023 | 0,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 10,70 | 0,00 | 0,00 | 10,70 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 10,70 | 0,00 | 0,00 | 10,70 | 0,00 |
| 1.1.2.1.2 | Реконструкция подстанции 220/110/10 кВ Мирный, 1-ый этап (замена фундаментов сооружений открытого распределительного устройства 220 кВ, замена оборудования открытого распределительного устройства 220 кВ) с разработкой проектной документации | F\_508-40 | 2024 | 2025 | 32,65 | 39,00 | 0,00 | 0,00 | 39,00 | 0,00 | 45,43 | 0,00 | 0,00 | 45,43 | 0,00 | 42,26 | 0,00 | 0,00 | 42,26 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 208,03 | 0,00 | 0,00 | 208,03 | 0,00 |
| 1.1.2.1.2 | Модернизация системы сбора и передачи информации (ССПИ) ПС110/10кВ "МГРЭС" (1компл.) \\ Западные электрические сети | L\_508-365 | 2022 | 2023 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6,46 | 0,00 | 0,00 | 6,46 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6,46 | 0,00 | 0,00 | 6,46 | 0,00 |
| 1.1.2.2.1 | Реконструкция воздушной линии 10 кВ ф. № 4, г. Мирный (2,95 км) // Западный энергорайон РС (Я) | M\_508-51.7 | 2023 | 2023 | 0,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 24,27 | 0,00 | 0,00 | 24,27 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 24,27 | 0,00 | 0,00 | 24,27 | 0,00 |
| 1.1.2.2.1 | Реконструкция участка ВЛ 110 кВ ЛО-159/160 (1,02 км) на ПС-Западная (2 цепи) // Западный энергорайон РС (Я) | M\_508-860 | 2024 | 2024 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3,95 | 0,00 | 0,00 | 3,95 | 0,00 | 14,65 | 0,00 | 0,00 | 14,65 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 15,71 | 0,00 | 0,00 | 15,71 | 0,00 |
| 1.1.2.2.1 | Реконструкция участка ВЛ 110 кВ Л-131 с отпайками ЛО-159/160 на ПС-Западная (0,479 км) // | M\_508-861 | 2024 | 2024 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,69 | 0,00 | 0,00 | 0,69 | 0,00 | 7,90 | 0,00 | 0,00 | 7,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8,52 | 0,00 | 0,00 | 8,52 | 0,00 |
| 1.1.2.2.1 | Реконструкция участка ВЛ 110 кВ Л-132 с отпайками ЛО-159/160 на ПС-Западная (0,435 км) // Мирнинский район электрических сетей» | M\_508-862 | 2024 | 2024 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,63 | 0,00 | 0,00 | 0,63 | 0,00 | 10,13 | 0,00 | 0,00 | 10,13 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 10,72 | 0,00 | 0,00 | 10,72 | 0,00 |

# 5. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ С РАЗБИВКОЙ ПО КАЖДОМУ ИСТОЧНИКУ ФИНАНСИРОВАНИЯ С УЧЕТОМ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРОГРАММОЙ

## **5.1. Объемы и источники инвестиций по проектам**

Финансирование инвестиционных проектов осуществляется за счет совокупности источников, к которым относятся: амортизационные отчисления, прибыль после уплаты налогов организаций коммунального комплекса, плата за подключение к инженерным системам, заемные средства, бюджетные средства, а также средства частных инвесторов.

Общий объем финансирования Программы составляет 2 633 346,199 тыс. руб., в том числе по источникам финансирования:

Собственные средства организаций, привлечённые средства 2 437 129,929 тыс. руб.

Частные инвестиции 196 216,27 тыс. руб.

С учетом мероприятий, предложенных в актуализированной схеме теплоснабжения, капитальные вложения в строительство и реконструкцию объектов теплоснабжения составят (в текущих ценах) 1 240 229,46 тыс. руб. (без учёта НДС).

Объем необходимых финансовых средств на развитие системы водоснабжения МО «Город Мирный» составляет 328 893,340 тыс. руб. без учёта НДС 20%.

Общая стоимость мероприятий в системе централизованного водоотведения на территории МО «Город Мирный» составит 227 375,269 тыс. руб. (без учёта НДС 20,0%)

Общий объем финансовых затрат на развитие системы централизованного газоснабжения в 2021-2035 годах по выбранному сценарию составляет 401 180,00 тыс. руб.

Общий объем финансовых затрат на развитие системы электроснабжения в 2022-2027 годах составляет 435 668,13 тыс. руб.

## **5.2. Краткое описание форм организации инвестиционных проектов**

Система организации реализации инвестиционных проектов, отраженных в Программе, включает в себя организационную схему вариантов реализации проектов, в том числе этапы согласования и утверждения инвестиционных проектов, выбор способа их реализации, проведение муниципальных конкурсных процедур, алгоритм мониторинга реализации проектов, оценку достижения соответствующих целевых индикаторов.

Основным принципом организации реализации проектов является сбалансированность интересов органов государственных власти Республики Саха, органов местного самоуправления города Мирный, предприятий и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации проектов Программы.

Общий контроль за организацией реализации проектов осуществляет исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления города Мирный – администрация города Мирный.

Состав, предлагаемых к реализации в Программе проектов включает в себя:

- проекты, реализуемые действующими на территории организациями, в том числе регулируемыми;

- проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов. Достоинства и недостатки вариантов реализации проектов приведены в таблице 21.

**Таблица 21 - Достоинства и недостатки вариантов реализации проектов**

| **Виды проектов** | **Источник финансирования** | **Достоинства / Недостатки** |
| --- | --- | --- |
| Проекты, реализуемые действующими на территории организациями (за счет инвестиционных средств, в рамках программного развития территории) | Частные инвестиции, в том числе концессионная схема | Наиболее эффективная форма реализации проекта. Затраты и экономический эффект сосредоточены в рамках инвестора |
| Проекты, реализуемые действующими на территории регулируемыми организациями (в рамках заявок на технологическое присоединение к системам коммунальной инфраструктуры) | 1) Наличие технической возможности подключения – плата заявителя. 2) Наличие технической возможности подключения с выпадающими доходами - инвестиционная программа за счет всего круга потребителей коммунального ресурса. 3) Отсутствие технической возможности подключения – индивидуальный проект – плата заявителя | Наличие выпадающих доходов – длительный цикл возмещения регулируемой организацией затраченных средств (1-2 года), в частности в отношении «льготной категории» заявителей |
| Проекты, реализуемые действующими на территории организациями (за счет бюджетных средств в рамках программного развития  территории) | Бюджетные средства (муниципальные и государственные финансы) | Прямые затраты бюджетной системы за счет полного круга налогоплательщиков с отложенным социальным и экономическим эффектами  (увеличение поступления от вновь созданных мощностей) |

Проекты, финансирование которых осуществляется за счет муниципальных целевых бюджетных средств, подлежат ежегодному включению в состав расходной части бюджета города Мирный. Проекты, финансирование которых осуществляется за счет государственных целевых бюджетных средств, подлежат ежегодному включению в состав расходной части бюджета соответствующего уровня, а также бюджета города Мирный при условии реализации проекта в форме субвенций и субсидий от бюджета вышестоящего уровня. Определение исполнителя проекта осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Основные направления ответственности по реализации программных мероприятий приведены в таблице 22.

**Таблица 22 - Основные направления ответственности по реализации программных мероприятий**

| **Наименование организационных мероприятий** | **Зона ответственности** | **Контроль** | **Способ закрепления ответственности** |
| --- | --- | --- | --- |
| Формирование план- графиков выполнения работ по каждому инвестиционному проекту (помесячно) | Структурное подразделение регулируемой организации (служба капитального строительства, ремонтно- эксплуатационная служба) | Заместитель директора по направлению (капитальное строительство, реконструкция, модернизация, капитальные и текущие ремонты) | Внутренний распорядительный документ организации |
| Проведение конкурсных процедур (внесение проекта в план закупок, организация проведения торгов, заключение договора) | Структурное подразделение регулируемой организации (юридическая служба, договорной отдел) | Заместитель директора по направлению (юридическое направление) | Внутренний распорядительный документ организации |
| Строительство, реконструкция и модернизация объектов хозяйственным способом | Структурное подразделение регулируемой организации (служба капитального строительства, ремонтно- эксплуатационная служба) | Заместитель директора по направлению (капитальное строительство, реконструкция, модернизация, капитальные и текущие ремонты) | Внутренний распорядительный документ организации |
| Строительство, реконструкция и модернизация объектов подрядным способом | Структурное подразделение регулируемой организации – контроль подрядчика (служба капитального строительства, ремонтно-эксплуатационная служба) | Заместитель директора по направлению (капитальное строительство, реконструкция, модернизация, капитальные и текущие ремонты) | Внутренний распорядительный документ организации |
| Финансирование инвестиционных проектов в соответствии с план- графиком работ | Финансово- экономические службы, бухгалтерия | Заместитель директора по направлению (финансы, экономика) | Внутренний распорядительный документ организации |
| Общий контроль реализации инвестиционных проектов | Заместители директора по направлению | Директор (Генеральный директор) организации | - |

Проекты, реализуемые за счет привлекаемых частных инвестиционных средств, в рамках программного развития территории города Мирный, реализуется на основании действующей нормативно-правовой базы города Мирный в сфере инвестиционной деятельности.

Проекты действующих регулируемых организаций, в рамках заявлений на технологическое присоединение к системам коммунальной инфраструктуры, при наличии технической возможности подключения, реализуются на основе заключаемых договоров на технологическое присоединение в установленные законодательством сроки в размере установленной платы за технологическое присоединение в отношении неограниченного круга лиц. Выпадающие доходы от реализации мероприятий по технологическому присоединению подлежат включению в инвестиционные программы регулируемых организаций на очередной период регулирования в соответствии со сроками рассмотрения таких программ. Внутрихозяйственными источниками финансирования данных мероприятий являются: амортизация, прибыль после уплаты налогов, внешние займы.

Проекты действующих регулируемых организаций, в рамках заявлений на технологическое присоединение к системам коммунальной инфраструктуры, при отсутствии технической возможности подключения, реализуются на основе заключаемых договоров на технологическое присоединение в установленные законодательством сроки в размере установленной платы за технологическое присоединение в отношении индивидуального проекта, включающего мероприятия по реконструкции, модернизации строительству, обеспечивающие техническую возможность подключения к действующей системе коммунальной инфраструктуры.

Порядок согласования и утверждения инвестиционных программ регулируемых организаций определяется следующими нормативно-правовыми актами:

* + Постановлением Правительства РФ от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ»;
    - Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
    - Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 №977 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики».
    - Постановлением Правительства РФ от 16.05.2016 №424 «Об утверждении порядка разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных и производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, в том числе порядка определения плановых и фактических значений показателей эффективности объектов, используемых для обработки, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов».

Исполнение обязательств регулируемыми организациями по заключаемым договорам на технологическое присоединение осуществляется в рамках хозяйственного или подрядного способа в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

## **5.3. Оценка расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии населению**

В соответствии со ст.159 Жилищного Кодекса РФ гражданам предоставляются субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, в случае если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

Размеры региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи устанавливаются субъектами РФ. Для семей со среднедушевым доходом ниже установленного прожиточного минимума максимально допустимая доля расходов уменьшается в соответствии с поправочным коэффициентом, равным отношению среднедушевого дохода семьи к прожиточному минимуму.

Субсидии предоставляются гражданам при отсутствии у них задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг или при заключении и (или) выполнении гражданами соглашений по ее погашению.

Для расчета размера и предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг применяются:

* + - региональный стандарт нормативной площади жилого помещения, используемый для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг;
    - региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг, дифференцированный по муниципальным образованиям;
    - региональный стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на

оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

Региональный стандарт нормативной площади жилого помещения, используемый для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, составляет:

* + - 40 м2 общей площади жилого помещения - на одиноко проживающего человека;
    - 46 м2 общей площади жилого помещения - на семью из двух человек;
    - 18 м2 общей площади жилого помещения - на одного человека в семье, состоящей из трех и более человек;
    - 6 м2 жилой площади - на одного человека, проживающего в общежитии.

Региональные стандарты максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, используемые для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, на территории автономного округа установлены в следующих размерах:

* + - 0% - для граждан, среднедушевой доход в семьях которых составляет в месяц менее 0,5 величины прожиточного минимума, установленной в автономном округе;
    - 5% - для граждан, среднедушевой доход в семьях которых составляет в месяц от 0,5 до 1,0 величины прожиточного минимума, установленной в автономном округе;
    - 10% - для граждан, среднедушевой доход в семьях которых составляет в месяц от 1,0 до 1,5 величины прожиточного минимума, установленной в автономном округе;
    - 15% - для граждан, среднедушевой доход в семьях которых составляет в месяц от 1,5 до 4,0 величины прожиточного минимума, установленной в автономном округе;
    - 22% - для граждан, среднедушевой доход в семьях которых составляет в месяц свыше 4,0 величины прожиточного минимума, установленной в автономном округе.

Региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг установлен Постановлением Правительства Республики Саха от 11.05.2012 №192 (ред. от 01.07.2016)

«О стандартах для расчета субсидий населению на оплату помещения и коммунальных услуг в Республике Саха».

Размер совокупных субсидий населению на оплату жилого помещения и коммунальных услуг с учетом прогнозной динамики изменения числа семей - получателей субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, а также индекса изменения платы за коммунальные услуги, к 2024 году запланирован на уровне 214,6 млн. руб., к 2035 году – 355,9 млн. руб.

# 6. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ

## **6.1. Ответственный за реализацию Программы**

Управление Программой осуществляется:

* + - исполнительно-распорядительным органом местного самоуправления города Мирный – администрацией города Мирный;
    - административно-управленческим блоком действующих организаций коммунального комплекса города Мирный.

При реализации мероприятий Программы назначаются координаторы Программы, обеспечивающее общее управление реализацией конкретных мероприятий Программы. Координаторы Программы несут ответственность за своевременность и эффективность действий по реализации программных мероприятий, а также за достижение утвержденных значений целевых показателей эффективности развития систем коммунальной инфраструктуры города Мирный.

Инвестиционные проекты реализуются непосредственно организациями коммунального комплекса города Мирный. Конкретный способ реализации инвестиционных проектов (доля хозяйственного или подрядного способов) определяется в рамках план-графиков выполнения работ в отношении каждого инвестиционного проекта. Закрепление зон ответственности, а также конкретных исполнителей (соисполнителей) мероприятий и контролирующего субъекта осуществляется рамками внутренних распорядительных документов организаций. Для осуществления общего административного контроля организации коммунального комплекса предоставляют в департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Мирный копии данных распорядительных документов.

Общий контроль реализации инвестиционных проектов на уровне организаций коммунального комплекса осуществляется непосредственно директором (генеральным директором) организации.

## **6.2. План-график работ по реализации Программы**

План-график работ по реализации Программы приведён в таблице 23.

**Таблица 23 - План-график работ по реализации Программы**

| **№ п/п** | **Система коммунальной инфраструктуры / Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** | **Ответственный исполнитель** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Подготовка технических заданий на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса** | | |
| 1.1 | Теплоснабжение | - | организация коммунального комплекса |
| 1.2 | Водоснабжение | до 1 марта (направляется в регулируемую организацию) | администрация города Мирный |
| 1.3 | Водоотведение | до 1 марта (направляется в регулируемую организацию) | администрация города Мирный |
| 1.4 | Электроснабжение | --- | организация коммунального комплекса |
| 1.5 | Газоснабжение | --- | организация коммунального комплекса |
| 1.6 | Обращение с твердыми коммунальными отходами | до 1 марта (направляется в регулируемую организацию) | администрация города Мирный |
| **2** | **Разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, тарифов на коммунальные услуги** | | |
| 2.1 | Теплоснабжение | до 15 марта (представляется в РЭК Республики Саха); до 18 марта (представляется на согласование в ОМС); до 30 октября (РЭК Республики Саха утверждает инвестиционную программу) | Регулируемые организации; Администрация города Мирный; РЭК Республики Саха |
| 2.2 | Водоснабжение | до 1 ноября (представляется в РЭК Республики Саха); до 1 декабря (РЭК Республики Саха утверждает инвестиционную программу) | Регулируемые организации; РЭК Республики Саха |
| 2.3 | Водоотведение | до 1 ноября (представляется в РЭК Республики Саха); до 1 декабря (РЭК Республики Саха утверждает инвестиционную программу) | Регулируемые организации; РЭК Республики Саха |
| 2.4 | Электроснабжение | до 15 марта (представляется в РЭК Республики Саха); рассмотрение РЭК Республики Саха в течение 50 дней; до 15 августа (РЭК Республики Саха утверждает инвестиционную программу) | Регулируемые организации; РЭК Республики Саха |
| 2.5 | Газоснабжение | В течение календарного года на перспективный период - План-график синхронизации совместного финансирования развития системы газоснабжения | Правительство Республики Саха; ОАО «АЛРОСА-Газ» |
| 2.6 | Обращение с твердыми коммунальными отходами | до 1 ноября (представляется в ОМС на утверждение); до 1 декабря (ОМС утверждает инвестиционную программу); | Регулируемые организации; Администрация города Мирный |
| **3** | **Утверждение тарифов на коммунальные услуги** | | |
| 3.1 | Теплоснабжение | декабрь, (тепловая энергия, теплоноситель, ГВС, транспортировка тепловой энергии) | РЭК Республики Саха |
| 3.2 | Водоснабжение | декабрь, (питьевая вода, техническая вода, транспортировка воды) | РЭК Республики Саха |
| 3.3 | Водоотведение | декабрь, (отведение сточных вод, транспортировка сточных вод) | РЭК Республики Саха |
| 3.4 | Электроснабжение | декабрь, (единые котловые тарифы, индивидуальные тарифы для взаиморасчета смежных сетевых организаций, сбытовые надбавки гарантирующих поставщиков, тарифы для населения и приравненных к нему категорий) | РЭК Республики Саха |
| 3.5 | Газоснабжение | декабрь,  (природный газ, сжиженный газ в баллонах, сжиженный емкостной газ) | РЭК Республики Саха |
| 3.6 | Обращение с твердыми коммунальными отходами | декабрь, (вывоз и утилизация ТКО, уборка контейнерных площадок; утилизация и захоронение ТКО) | Администрация города Мирный; РЭК Республики Саха |
| **4** | **Принятие решений по выделению бюджетных средств с учетом финансового плана Программы на очередной финансовый год** | | |
| 4.1 | Теплоснабжение | Ноябрь (в составе проекта бюджета города Мирный на очередной год и плановый период) | Дума города Мирный |
| 4.2 | Водоснабжение |
| 4.3 | Водоотведение |
| 4.4 | Электроснабжение |
| 4.5 | Газоснабжение |
| 4.6 | Обращение с твердыми коммунальными отходами |
| **5** | **Подготовка отчетов о реализации мероприятий (инвестиционных программ) и достижении основных показателей Программы** | | |
| 5.1 | Теплоснабжение | ежеквартально | Регулируемые организации |
| 5.2 | Водоснабжение | ежеквартально | Регулируемые организации |
| 5.3 | Водоотведение | ежеквартально | Регулируемые организации |
| 5.4 | Электроснабжение | ежеквартально | Регулируемые организации |
| 5.5 | Газоснабжение | ежеквартально | Регулируемые организации |
| 5.6 | Обращение с твердыми коммунальными отходами | ежеквартально | Регулируемые организации, организации коммунального комплекса |
| **6** | **Подготовка предложений на корректировку (внесение изменений) в Программу, связанные с изменением сроков реализации мероприятий, объемом финансирования и т.д.** | | |
| 6.1 | Теплоснабжение | в течение финансового года, но не чаще 1 раза в полугодие | Регулируемые организации |
| 6.2 | Водоснабжение | в течение финансового года, но не чаще 1 раза в полугодие | Регулируемые организации |
| 6.3 | Водоотведение | в течение финансового года, но не чаще 1 раза в полугодие | Регулируемые организации |
| 6.4 | Электроснабжение | в течение финансового года, но не чаще 1 раза в полугодие | Регулируемые организации |
| 6.5 | Газоснабжение | в течение финансового года, но не чаще 1 раза в полугодие | Регулируемые организации |
| 6.6 | Обращение с твердыми коммунальными отходами | в течение финансового года, но не чаще 1 раза в полугодие | Регулируемые организации, организации коммунального комплекса |
| **7** | **Осуществление контроля за реализацией Программы, а также ее конечные результаты и эффективное выполнение мероприятий Программы** | | |
| 7.1 | Теплоснабжение | Оперативный (текущий) контроль – на постоянной основе, Итоговый контроль - полугодовой, ежегодно | Департамент жилищно- коммунального хозяйства администрации города Мирный; РЭК Республики Саха |
| 7.2 | Водоснабжение |
| 7.3 | Водоотведение |
| 7.4 | Электроснабжение |
| 7.5 | Газоснабжение |
| 7.6 | Обращение с твердыми коммунальными отходами |

Общий контроль за ходом реализации Программы осуществляет Глава города Мирный.

Финансирование расходов на реализацию Программы осуществляется в порядке, установленном бюджетным процессом города Мирный, долгосрочными финансово- хозяйственными планами предприятий коммунального комплекса города Мирный.

## **6.3. Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы**

Ежегодный отчет о ходе выполнения Программы подлежит опубликованию на официальном сайте города Мирный в сроки, соответствующие раскрытию информации об исполнении бюджета города Мирный.

Информация и отчетность об исполнении мероприятий Программы, входящих в состав инвестиционных программ организаций коммунального комплекса города Мирный, подлежит раскрытию в соответствии с требованиями регулирующих органов государственной власти к формам и срокам раскрытия, в том числе с использованием ЕИАС.

Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Мирный один раз в полугодие представляет на аппаратных совещаниях при Главе города Мирный отчет о ходе выполнения Программы, в случае исполнения Программы в целом – информацию за весь период реализации.

## **6.4. Порядок и сроки корректировки Программы**

Корректировка мероприятий Программы осуществляется в соответствии с положением о бюджетном процессе в городе Мирный.

# СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. **Российская Федерация. Законы.** [Градостроительный кодекс](garantf1://12038258.0/) Российской Федерации [Текст]: [федер. закон: принят Гос. Думой 22 дек. 2004 г.: одобр. Советом Федерации 24 дек. 2004 г.].
2. **Российская Федерация. Законы.** [Водный кодекс](garantf1://12038258.0/) Российской Федерации [Текст]: [федер. закон: принят Гос. Думой 12 апр. 2006 г.: одобр. Советом Федерации 26 мая 2006 г.].
3. **Российская Федерация.** Законы. Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации [Текст]: [федер. закон: принят Гос. Думой 16 сент. 2003 г.: одобр. Советом Федерации 24 сент. 2003 г.].
4. **Российская Федерация. Законы.** Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса [Текст]: [федер. закон: принят Гос. Думой 22 дек. 2004 г.: одобр. Советом Федерации 24 дек. 2004 г.].
5. **Российская Федерация. Законы.** О теплоснабжении [Текст]: [федер. закон: принят Гос. Думой 09 июля 2010 г.: одобр. Советом Федерации 14 июля 2010 г.].
6. **Российская Федерация. Законы.** О водоснабжении и водоотведении [Текст]: [федер. закон: принят Гос. Думой 23 нояб. 2011 г.: одобр. Советом Федерации 29 нояб. 2011 г.].
7. **Российская Федерация. Законы.** Об электроэнергетике [Текст]: [федер. закон: принят Гос. Думой 21 фев. 2003 г.: одобр. Советом Федерации 12 марта 2003 г.].
8. **Российская Федерация. Законы**. О газоснабжении в Российской Федерации [Текст]: [федер. закон: принят Гос. Думой 12 марта 1999 г.: одобр. Советом Федерации 17 марта 1999 г.].
9. **Российская Федерация. Законы.** Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации [Текст]: [федер. закон: принят Гос. Думой 11 нояб. 2009 г.: одобр. Советом Федерации 18 нояб. 2009 г.].
10. **Российская Федерация. Законы.** Об охране окружающей среды [Текст]: [федер. закон: принят Гос. Думой 20 дек. 2001 г.: одобр. Советом Федерации 26 дек. 2001 г.].
11. **Российская Федерация. Законы.** О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения [Текст]: [федер. закон: принят Гос. Думой 12 марта 1999 г.: одобр. Советом Федерации 17 марта 1999 г.].
12. **Российская Федерация. Постановления.** Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации [Текст]: [постановление Правительства РФ: 08 авг. 2012 г. №808].
13. **Российская Федерация. Постановления.** Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации [Текст]: [постановление Правительства РФ: 29 июля 2013 г. №644].
14. **Российская Федерация. Постановления.** Об утверждении Правил горячего водоснабжения и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 №83 [Текст]: [постановление Правительства РФ: 29 июля 2013 г. №642].
15. **Российская Федерация. Постановления.** Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов [Текст]: [постановление Правительства РФ: 14 июня 2013 г. №502].
16. **Российская Федерация. Приказы.** О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований [Текст]: [П[риказ](garantf1://2207750.0/) Министерства регионального развития РФ: 06 мая 2011 г. №204].
17. **Российская Федерация. Приказы.** Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса [Текст]: [[Приказ](garantf1://2207750.0/) Министерства регионального развития РФ: 10 окт. 2007 г. №99].
18. **Российская Федерация. Приказы.** Об утверждении Методических указаний по проведению энергоресурсоаудита в жилищно-коммунальном хозяйстве [Текст]: [[Приказ](garantf1://2207750.0/) Госстроя РФ: 18 апр. 2001 г. №81].
19. **Российская Федерация. Приказы.** О порядке осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов [Текст]: [[Приказ](garantf1://2207750.0/) Госстроя РФ: 28 окт. 2013 г. №397/ГС].